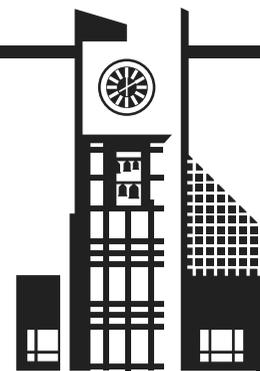


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 24 (134)
26.06.2021



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: ofmyt.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24.06.2021 № 2385
г. Мытищи

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях устойчивого градостроительного развития муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области», постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №689/35 «Об утверждении положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», принимая во внимание протокол общественных обсуждений, заключение по результатам общественных обсуждений, утвержденное председателем общественных обсуждений 18.11.2020, решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 13.04.2021 №12), рассмотрев письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №27Исх-13140/05-01 от 11.06.2021, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 №857, с изменениями, внесенными постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 10.06.2021 №2175 (прилагается).
2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Мытищи
Московской области
от 24.06.2021 № 2385

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ АО ОКБ КП ПЛОЩАДЬЮ 3,37 ГА

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Мытищи Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.
2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа). Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официально опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:
 - создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - создания условий для планировки территории городского округа;
 - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
 - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.
2. Правила включают в себя:
 - 2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:
 - о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
 - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
 - о подготовке документации по планировке территории;
 - о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - о внесении изменений в настоящие Правила;
 - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.
 - 2.2. Карту градостроительного зонирования (часть II Правил). Карту градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, также карта (карты) с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, (часть II Правил).
 - 2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).
3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).
4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования городского округа (далее – нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.
2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования.

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.
3. На карте градостроительного зонирования установлены границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.
4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в городской округ.
5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования тер-

риторий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

7. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

8. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Если участок находится в двух и более территориальных зонах, то считается что он принадлежит к территориальной зоне, где находится большая его часть.

9. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

10. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1 Противоречие в сведениях государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории имеющие противоречия в сведениях государственного лесного реестра и сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

При наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории имеющей противоречия в сведениях государственного лесного реестра и сведениях Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации отражены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее — ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

№ п/п	Вид зоны	Основание
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»
7	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с ч. 16 ст. 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
8	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
9	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении положения о национальном парке «Лосинный остров»; Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 «Об утверждении положения о государственном природном национальном парке «Лосинный остров», проекта его детальной планировки (I и II этапы) и улучшении содержания этого парка»; Решение исполнительных комитетов Московской области и Московского городского Советов народных депутатов от 04.05.1979 № 1190-543 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосинный остров» (Бабушкинский, Куйбышевский и Сокольнический районы г. Москвы, Балашихинский и Мытищинский районы Московской области — лесопарковый защитный пояс г. Москвы)»
10	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
11	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 48; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»; Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
12	прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

№ п/п	Вид зоны	Основание
13	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (картографическая информация о которых относится к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового
14	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
15	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства РФ от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом»
16	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»)
17	третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3	Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17.04.2020 №395-П, в соответствии с графическими материалами и условными обозначениями на «Карте градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ исторических поселений»

Статья 4.1 Территории территориальных зон, попавших в зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На «Картах с градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов» соответствующим условным обозначением отображены территориальные зоны, градостроительные регламенты которых применяются в соответствии с режимами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, установленными Решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Режим использования

РЕШЕНИЕ ИСПОЛКОМА МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО И ОБЛАСТНОГО СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 17.04.1980 Г. № 500-1143 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП»

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.
2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.
3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Во втором поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

Конкретное месторасположение поясов охраны, а также режимы, действующие на том или ином земельном участке (части земельного участка), отражено на **Карте градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий (в части ЗСО), границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений (секретно).**

Статья 4.2 Особо охраняемая природная территория федерального значения — «Национальный парк «Лосиный остров»

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении положения о национальном парке «Лосиный остров»

ПОЛОЖЕНИЕ О НАЦИОНАЛЬНОМ ПАРКЕ «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 25; № 19, ст. 1752; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 27, ст. 3213; 2008, № 26, ст. 3012; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 11, ст. 1261; № 52, ст. 6450; 2011, № 1, ст. 54; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4596; № 48, 6732; № 50, ст. 7359), Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2002, № 1, ст. 2; 2005, № 1, ст. 25; № 19, ст. 1752; 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 13, ст. 1464; № 21, ст. 2455; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; № 49, ст. 5742; ст. 5748; 2009, № 1, ст. 17; № 52, ст. 6455; 2011, № 30, ст. 4567, ст. 4590; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7043), Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597; ст. 3599; ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 54; № 25, ст. 3530; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6732; № 50, 7343), Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15; ст. 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122; ст. 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880; ст. 2881; № 31, ст. 3453; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279; ст. 5282; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23; ст. 24; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251; ст. 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597; ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19, № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582; ст. 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416; 6419; ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 54; № 13, ст. 1688; № 15, ст. 2029; № 25, ст. 3531; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, ст. 4563, ст. 4567, ст. 4590, ст. 4594, ст. 4605; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027, ст. 7043; № 50, ст. 7343, ст. 7359, ст. 7365, ст. 7366; № 51, ст. 7446, 7448), Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381; № 50, ст. 5279; 2007, № 26, ст. 3075; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2009, № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6441; 2011, ст. 1, ст. 32; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4590, ст. 4594, ст. 4596, ст. 4605; № 48, ст. 6732; № 50, ст. 7343, 7359), Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 17, ст. 1462; 2003, № 46, ст. 4444; 2004, № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 25; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 17, ст. 1933; № 50, ст. 6246; 2008, № 30, ст. 3616; № 49, ст. 5748; 2009, № 1, ст. 17; № 11, ст. 1261; № 30, ст. 3735; 2011, № 1, ст. 32; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6732), Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5270; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23; № 17, ст. 1933; № 50, ст. 6246; 2008, № 49, ст. 5748; 2011, ст. 32; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6728, ст. 6732; № 50, ст. 7343, 7351), постановлением Совета Министров — Правительства Российской Федерации от 10 августа 1993 г. № 769 «Об утверждении Положения о национальных природных парках Российской Федерации» (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, № 34, ст. 3180; Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 42, ст. 5922).

2. Национальный парк «Лосиный остров» (далее — национальный парк) создан постановлением Совета Министров РСФСР от 24 августа 1983 года № 401 (СП РСФСР, 1983, 17, ст. 105).

3. Национальный парк расположен на территории города Москвы, Мытищинского, Пушкинского, Щелковского, Балашихинского районов и городского округа Королев Московской области.

Общая площадь национального парка 12 881 гектар <*>.

4. В границы национального парка включены также земли других собственников и пользователей без изъятия их из хозяйственной эксплуатации общей площадью 908,7 гектара.

5. Национальный парк отнесен распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 г. № 2055-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 3, ст. 425) к ведению Минприроды России.

6. Границы и особенности режима особой охраны национального парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов

территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

7. Для обеспечения выполнения задач, возложенных на национальный парк, создано федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный парк «Лосиный остров» (далее — Учреждение).

II. ЗАДАЧИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА

8. На национальный парк возлагаются следующие задачи:

- 1) сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;
- 2) сохранение историко-культурных объектов;
- 3) экологическое просвещение населения;
- 4) создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- 5) разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;
- 6) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 7) восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

III. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ТЕРРИТОРИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА

9. На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- 1) разведка и разработка полезных ископаемых;
- 2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- 3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- 4) предоставление садоводческих и дачных участков;
- 5) строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров и объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов;
- 6) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд);
- 7) заготовка живицы;
- 8) промысловая, любительская и спортивная охота;
- 9) промышленное рыболовство;
- 10) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);
- 11) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;
- 12) сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения;
- 13) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- 14) прогон домашних животных вне дорог общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;
- 15) сплав древесины по водотокам и водоемам;
- 16) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;
- 17) самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;
- 18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением;
- 19) взрывные работы;
- 20) пускание палов, выжигание растительности;
- 21) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;
- 22) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением временного складирования отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшей эксплуатации, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- 23) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;
- 24) проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка и использованием транспортных средств собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, расположенных в границах национального парка);
- 25) уничтожение и повреждение аншлагов, слагабумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;
- 26) распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков, уже используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);
- 27) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением земельных участков, уже используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);

28) выгул собак без поводка;

29) действия, ведущие к беспокойству диких животных.

10. На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены следующие зоны:

10.1. Заповедная зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах, которой запрещается осуществление любой экономической деятельности.

В пределах заповедной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещена любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

В заповедной зоне допускаются научно-исследовательская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.

Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.

Пребывание на территории заповедной зоны национального парка граждан, не являющихся работниками Учреждения, или должностными лицами Минприроды России и Росприроднадзора, допускается только при наличии у них разрешений Учреждения или Минприроды России.

10.2. Особо охраняемая зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускаются проведение экскурсий и посещение в целях познавательного туризма.

В пределах особо охраняемой зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов;
- строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;
- выпас и прогон домашних животных;
- сенокосение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности;
- размещение ульев и пчел;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд, заготовка гражданами древесины для собственных нужд.

В особо охраняемой зоне допускаются:

- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность,
- ведение экологического мониторинга,
- проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий,
- лесоустроительных и землеустроительных работ,
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов.

Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

Пребывание на территории особо охраняемой зоны национального парка граждан, не являющихся работниками Учреждения, или должностными лицами Минприроды России и Росприроднадзора, допускается только при наличии у них разрешений Учреждения или Минприроды России.

10.3. Рекреационная зона, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются:

- отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест;
- сенокосение, за исключением противопожарного скашивания;
- выпас и прогон домашних животных.

В рекреационной зоне допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха;
- строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- размещение ульев и пчел на участках, специально определенных Учреждением;
- работы по комплексному благоустройству территории.

10.4. Зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предназначенная для сохранения указанных объектов и в границах которой допускается осуществление необходимой для их сохранения деятельности, а также рекреационной деятельности.

В пределах зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются:

- отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест;
- сенокосение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности.

В зоне охраны историко-культурных объектов допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- размещение ульев и пчел на участках, специально определенных Учреждением;
- работы по комплексному благоустройству территории;
- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
- реставрация, ремонт и музеефикация историко-культурных объектов;

• проведение работ по восстановлению и поддержанию в традиционном состоянии приоритетных культурно-ландшафтных комплексов.

10.5. Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;
- работы по комплексному благоустройству территории;
- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
- установка ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;
- прогон и выпас домашних животных, принадлежащих сотрудникам Учреждения и гражданам, проживающим на территории национального парка, на участках, специально определенных Учреждением;
- сенокосные работниками Учреждениями и гражданами, проживающими на территории национального парка, на участках, специально определенных Учреждением;
- строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов;
- иные виды деятельности, не запрещенные пунктом 9 настоящего Положения.

12. Состав и описание функциональных зон национального парка дан в приложении 1.

13. Изменение функционального зонирования территории национального парка может осуществляться только после внесения соответствующих изменений в настоящее Положение.

14. На территории национального парка хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 37, ст. 4290; 2008, № 12, ст. 1130).

15. На территории национального парка деятельность, направленная на сохранение историко-культурных комплексов и объектов, осуществляется по согласованию с Учреждением и органом, осуществляющим государственный контроль за сохранением, использованием и охраной объектов культурного наследия.

16. Сроки, способы и места проведения сельскохозяйственных работ с применением ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста на территории национального парка подлежат согласованию с Учреждением.

17. Время, продолжительность, количество участников и маршруты проведения экскурсий на территории национального парка подлежат согласованию с Учреждением.

18. Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка и его охранной зоны, согласовываются с Минприроды России.

19. На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства, связанных с выполнением задач, возложенных на национальный парк, с обеспечением функционирования населенных пунктов и объектов инфраструктуры, расположенных в границах национального парка, допускаются по согласованию с Минприроды России и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых на территории национального парка допускаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, подлежат государственной экологической экспертизе федерального уровня.

21. Ответственность за нарушение установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов на территории национального парка наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Границы национального парка обозначаются на местности специальными предупредительными и информационными знаками по периметру границ его территории.

IV. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА

23. На территории национального парка государственный надзор в области охраны и использования территории национального парка осуществляется должностными лицами и отдельными работниками Учреждения, являющимися государственными инспекторами по охране территории национального парка.

24. К охране территории национального парка могут привлекаться работники правоохранительных органов, их рейды на территории национального парка проводятся совместно с должностными лицами и отдельными работниками Учреждения, являющимися государственными инспекторами по охране территории национального парка.

Приложение 1 к Положению о национальном парке «Лосиный остров»

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»

Заповедная зона.

Располагается в областной части национального парка и включает в себя Яузский водно-болотный комплекс и особо ценные хвойные и хвойно-широколиственные леса на территории Лосино-погонного лесопарка.

Площадь заповедной зоны составляет 182 га. В состав заповедной зоны входят:

Лесопарк	Кварталы (клетки, части кварталов)
Лосино-погонный	75, 76

Особо охраняемая зона.

Располагается в областной части национального парка и включает в себя Яузский водно-болотный комплекс и особо ценные хвойные и хвойно-широколиственные леса, верховые и переходные болота, долины малых рек на территории Мытищинского, Лосино-погонного и Алексеевского лесопарков.

Границы особо охраняемой зоны:

от Чугунного моста (пересечение дороги от Мытищинской водонасосной станции на поселение Мытищи с руслом р. Яузы) по северной и восточной границе кв. 65 Мытищинского лесопарка, далее на восток по канаве в кв. 31 до пересечения с квартальной просекой, далее по северной и восточной границе кв. 32, по северной границе кв. 42 – 44, по западной и северной границе кв. 36, по северной и восточной границе кв. 37, по восточной границе кв. 46 и 54, далее на юг до березового леса (выд. 11 кв. 68), далее на восток по границе между лугом и березняком (выд. 8 и 11 соответственно) до уреза воды, далее 140 м на восток по руслу р. Яузы, далее в северном направлении в 25 м от уреза воды по восточному берегу карьера до пересечения с грунтовой дорогой, далее на северо-восток по грунтовой дороге до пересечения с квартальной просекой, далее на север по квартальной просеке (кв. 74/70) до северного нагорного канала, по нагорному каналу, внешним границам кв. 73 до переключателя № 11 Акуловского гидроузла, далее по границе между землями НП и Акуловского гидроузла, по южной границе пос. Погонный, далее по грунтовой дороге от пос. Погонный на ЛЭП, далее по восточной границе Алексеевского лесопарка, по канаве (границе) между кв. 54 и 15 Алексеевского лесопарка, по просеке между кв. 15 и 22 Алексеевского лесопарка, по северной и западной границе спецтерритории, по северной и западной границе кв. 29, по восточным и южным границам кв. 28, 37, 46, южным границам кв. 45, 44, западным границам кв. 44 и 34 Алексеевского лесопарка, по южным границам кв. 23 Алексеевского лесопарка и кв. 36 – 34 Лосино-погонного лесопарка, по южной и западной границе кл. 1, 4 кв. 33, по южной и западной границе кл. 1, 4 кв. 17, по южной и западной границе кл. 2, 4 кв. 10, на север по ЛЭП до квартальной просеки, далее по южной и восточной границе кв. 5 Лосино-погонного лесопарка, далее по границе кв. 64 и 40 Мытищинского лесопарка, далее на север в 200 м от русла р. Яузы до грунтовой дороги, по грунтовой дороге на восток до Чугунного моста.

В состав зоны не входят бывшая территория ЦНИЛ, Егерского участка и Лосиной биостанции и ведущие к ним дороги.

Площадь особо охраняемой зоны составляет 4 297,4 га. В состав особо охраняемой зоны входят:

Лесопарки	Кварталы (клетки, части кварталов)
Мытищинский	1, 31 (южная часть), 32, 36, 37, 40 – 46, 48 – 55 (кроме кв. 49, терр. Егерского участка), 64 (150метровая полоса вдоль русла Яузы), 65 – 67, 68 (выд. 11 – 15 – болото), 69 (кроме участка к северу от грунтовой дороги), 70 – 73
Лосино-погонный	6 (кроме территории биостанции), 10 (кл. 2, 4), 11, 12 и 18 (кроме бывшей территории ЦНИЛ), 17 (кл. 1, 2, 4), 19 – 23, 33 (кл. 1, 2, 4), 34 – 36, 74, 77 – 80
Алексеевский	3 – 21, 23 – 28, 34 – 37, 44 – 46

Рекреационная зона.

Расположена в наиболее посещаемой периферийной части национального парка. Внешние границы зоны совпадают с границей национального парка. В состав зоны отдельными участками входят: кв. 11, 12, 13 и 17 Щелковского лесопарка, Лосиная биостанция, бывшая территория ЦНИЛ (часть кварталов 12 и 18) и северная часть кв. 68 Мытищинского лесопарка (включая карьер и 25-метровую полосу вдоль берега). Зона включает акватории прудов бывшего ЦНИЛ и Алексеевского пруда.

В состав рекреационной зоны входят:

Лесопарки	Кварталы (клетки, части кварталов)
Мытищинский	2, 3, 4 – 13, 15 – 17, 18 – 19, 20, 21, 23 – 30, 31 (сев. часть), 33 – 35, 38, 39, 47, 49 (Егерский участок), 56, 57, 58, 59, 60, 61 – 63, 64 (кроме 150-метровой полосы вдоль русла Яузы), 68 (выд. 1 – 10), 69 (часть к северу от дороги), 74 (южная часть)
Лосино-погонный	3, 4, 5, 6 (территория биостанции), 9, 10 (кл. 1, 3), бывшая территория ЦНИЛ (кв. 12, кл. 4 и кв. 18, кл. 2), 16, 17 (кл. 3), 32, 33 (кл. 3), 44, 45, 46
Лосиноостровский	Полностью (кроме лесничества, конного двора, сторонних пользователей и линейных объектов)
Яузский	Полностью (кроме участка, примыкающего к ст. Белокаменная в кв. 48, конных дворов, сторонних пользователей и линейных объектов)
Алексеевский	1, 2, 22, 29, 30, 31, 32, 33, 41 (западная и часть южной части квартала), 43, 47, 48, 49, 50, 51 – 54; зона, прилегающая к Алексеевскому пруду (территория музейного комплекса, автостоянки и полоса 100 м по берегу пруда), кв. 42 (к востоку от аллеи)
Щелковский	Полностью, кроме линейных объектов и восточной части кв. 7

Зона охраны историко-культурных объектов.

Расположена в исторических границах Алексеевской рощи (кв. 38 – 42 Алексеевского лесопарка, за исключением 100-метровой полосы вдоль пруда, территории музейного комплекса и лесничества, западной половины кв. 41 и восточной части кв. 42 – к востоку от аллеи).

В состав зоны охраны историко-культурных объектов входят:

Лесопарки	Кварталы (клетки, части кварталов)
Алексеевский	38, 39, 40 зап. часть (кроме 100-метровой полосы вдоль пруда), 41 (вост. Половина, кроме 100 м полосы от Щелковского ш.), 42 (часть к западу от аллеи)

Хозяйственная зона.

В хозяйственную зону включаются небольшие по площади участки в местах постоянного проживания сотрудников парка, местного населения, а также территории возле административно-хозяйственных центров лесопарков, участки, включенные в границы парка без изъятия из хозяйственного пользования, линейные объекты (дороги общего пользования, ЛЭП, магистральные газо- и нефтепроводы).

В состав хозяйственной зоны входят:

Лесопарки	Кварталы (клетки, части кварталов)
Мытищинский	Кв. 10, 15, кв. 22, территория возле конторы Мытищинского лесопарка, пос. Центральный – кв. 74, кв. 74а, ВЛ-110 кВ кв. 56, 57, 58, 59, ВЛ-220 кВ кв. 57, 58, 59, 60, 64
Лосино-погонный	бывший поселок ЦНИЛ, территория у конторы Лосино-погонного лесопарка, ВЛ-220 кВ кв. 5, 10
Лосиноостровский	Территория лесопарка, конного двора, ВЛ-220 кВ кв. 16, 27, 28 (2, 3), 29 (3, 4), 30 (3, 4), 31
Яузский	Участок, примыкающий к ст. Белокаменная в кв. 38 кл. 3, кв. 48, кв. 37 кл. 2, 3, 4, кв. 47 кл. 4, кв. 51 кл. 2, кв. 54, ВЛ-220 кВ кв. 40 (2, 3), 41 (2, 3), 42 (1, 3), 51 (2), 52 (1, 3), 53 (3, 4), 54 (3), газопровод кв. 37 (2), 38 (3, 4), 39 (3, 4), 40 (3), 41 (4), 47 (2), 48 (1), 52 (1, 3), 53 (3, 4), 54 (3)
Алексеевский	Территория лесничества и спорт. базы, ВЛ-220 кВ кв. 3, 4, 5, 9, 16, 17, 23, 24, 33, газопровод кв. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, нефтепровод кв. 40, 41, 42, 50, 51, 52, 53, ВЛ-10 кВ кв. 29, 30, 32, 40, 42, 50
Щелковский	Кв. 7, южная часть, ВЛ-220 кВ кв. 2, 4, 5, 8, 9, газопровод кв. 14, 16

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 «Об утверждении положения о государственном природном национальном парке «Лосиный остров», проекта его детальной планировки (I и II этапы) и улучшении содержания этого парка»

Во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24 августа 1983 г. № 401 «О создании Государственного природного национального парка «Лосиный остров» и решения исполкома Московского Совета от 23 сентября 1983 г. № 2948 исполкомы Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов решили:

1. Утвердить представленное Главмосархитектурой Положение о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров» (приложение № 1).

2. Определить, что проект детальной планировки Государственного природного национального парка «Лосиный остров» разрабатывается в четыре этапа.

I и II этапы включают корректировку основных положений проекта планировки природного парка «Лосиный остров», утвержденного объединенным решением исполкомов Московского областного и Московского городского Советов от 4 мая 1979 г. № 1190-543, и разработку проекта детальной планировки пяти первоочередных участков освоения.

III и IV этапы включают разработку проекта охранной зоны Государственного природного национального парка «Лосиный остров» и проекта детальной планировки на территорию парка, не вошедшую в I и II этапы.

3. Утвердить представленный Главмосархитектурой проект детальной планировки (I и II этапы) Государственного природного национального парка «Лосиный остров», разработанный Научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы в соответствии с решением исполкома Моссовета от 23 сентября 1983 г. № 2948 и предусматривающий:

3.1. Уточнение границ Государственного природного национального парка «Лосиный остров» согласно приложению № 2 <*>.

3.2. Функциональное зонирование Государственного природного национального парка «Лосиный остров», включающее:

- особо охраняемую зону площадью 5,5 тыс. га с заповедными участками в границах согласно приложению № 3;
- учебно-экскурсионную зону (регулируемого рекреационного использования) площадью 3,4 тыс. га;
- рекреационную зону (активного рекреационного использования) площадью 2,1 тыс. га.

3.3. Установление режима использования и ведения хозяйства в Государственном природном национальном парке «Лосиный остров» согласно приложению № 4 <*>.

3.4. Освоение четырех первоочередных участков: Гольяновского, Бабушкинского, Калининградского и Каложинского в границах согласно приложению № 5 <*>.

3.5. Изменение трассы скоростной дороги Очаково – Мытищи с обходом лесного массива Государственного природного национального парка «Лосиный остров». Трассу скоростной дороги определить в составе нового Генерального плана развития г. Москвы и Московской области.

**Председатель исполкома
Московского Совета
В.Т. САЙКИН**

**За секретаря исполкома
Московского Совета
В.В. МЕНЬШИКОВ**

**Председатель исполкома
Московского областного Совета
И.М. ЧЕРЕПАНОВ**

**Секретарь исполкома
Московского областного Совета
Н.П. БАБАШКИНА**

*Приложение № 1
к решению исполнительных комитетов Московского городского
и Московского областного Советов народных депутатов
от 10 октября 1988 г.
№ 2130-1344*

ПОЛОЖЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОМ ПРИРОДНОМ НАЦИОНАЛЬНОМ ПАРКЕ «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»

I. Общие положения

1. Государственный природный национальный парк (ГНН1) «Лосиный остров» создан постановлением Совета Министров РСФСР от 24 августа 1983 г. № 401 «О создании государственного природного национального парка «Лосиный остров» и решением исполкома Московского городского Совета народных депутатов от 23 сентября 1983 г. № 2948.

ГПНП «Лосиный остров» находится в подчинении Главного управления по строительству и эксплуатации садово-паркового хозяйства г. Москвы (Главмосзеленхозстрой) и действует на основании настоящего Положения, разработанного на основе Типового положения о государственных природных национальных парках, утвержденного постановлением Госплана СССР и ГКНТ от 27 апреля 1981 г. № 77/106.

2. ГПНП «Лосиный остров» создан с целью сохранения и восстановления уникального для Подмосковья природного комплекса и проведения на его базе природоохранной просветительской работы среди населения.

Территория Лосино-островского парка имеет особую для Москвы средозащитную, природоохранную, культурную и историческую ценность. Пользование землями государственного природного национального парка разрешается в учебно-просветительских, рекреационных и научно-исследовательских целях.

3. Территория, отведенная ГПНП «Лосиный остров», передается в пользование национальному парку в установленном порядке и полностью изымается из хозяйственной эксплуатации, не связанной с целями создания парка и допустимыми видами использования его земель.

4. Находящиеся в границах ГПНП «Лосиный остров» земли других землепользователей, не подлежащих выводу, остаются в существующих границах, и их расширение не допускается.

Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие пользование этими землями, проводят свою хозяйственную деятельность с соблюдением природоохранных требований и режима охранной зоны и несут полную ответственность за санитарное состояние принадлежащих им территорий и непосредственно примыкающих к ним земель национального парка, а также за действия, влекущие за собой негативные последствия для природы Лосино-островского парка.

5. Государственный природный национальный парк «Лосиный остров» является юридическим лицом, состоит на городском бюджете, находится на самостоятельном балансе, имеет печать с изображением Государственного герба РСФСР и своим наименованием, а также эмблему.

6. Структура и штаты ГПНП «Лосиный остров» формируются в соответствии с поставленными перед парком задачами и утверждаются Главмосзеленхозстроем.

7. Сметы расходов и планы материально-технического обеспечения ГПНП «Лосиный остров» утверждаются Главмосзеленхозстроем.

8. Средства, получаемые ГПНП «Лосиный остров» за оказание платных услуг населению, используются для улучшения охраны парка, развития учебно-просветительской работы, восстановления природных комплексов, а также для выполнения других стоящих перед парком задач.

9. ГПНП «Лосиный остров» возглавляет директор, избираемый коллективом парка и утверждаемый Главмосзеленхозстроем по согласованию с исполкомом Моссовета.

Директор руководит национальным парком на основе сочетания единоначалия и коллегиальности несет полную ответственность за деятельность ГПНП «Лосиный остров», обеспечивает соблюдение законности, государственной дисциплины и выполнение стоящих перед парком задач.

10. Главный лесничий, заместитель директора по научной работе, заместитель директора по хозяйственной работе, главный бухгалтер, главный инженер, главный архитектор, главный специалист по рекреационному обслуживанию, главный охотовед назначаются директором парка по согласованию с Главмосзеленхозстроем.

11. Деятельность ГПНП «Лосиный остров» регламентируется природоохранным законодательством и настоящим Положением, осуществляется в соответствии с проектной документацией, а также рекомендациями научно-исследовательского отдела парка, утвержденными в установленном порядке.

12. Для рассмотрения основных вопросов деятельности ГПНП «Лосиный остров» и содействия в решении стоящих перед ним задач создается Научно-технический совет из специалистов в области охраны природы и природоохранного просвещения. Научно-технический совет действует на общественных началах.

Состав Научно-технического совета и Положение о Научно-техническом совете ГПНП «Лосиный остров» утверждаются Мосгорисполкомом.

13. Научные исследования в ГПНП «Лосиный остров» проводятся научно-исследовательским отделом парка, а также сторонними научно-исследовательскими учреждениями, привлекаемыми на договорных началах. Координация этих работ возлагается на научно-исследовательский отдел парка.

Научно-исследовательский отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о научно-исследовательском отделе ГПНП «Лосиный остров», согласованным Научно-техническим советом и утвержденным директором парка.

15. Организация экскурсионного и рекреационного обслуживания посетителей ГИНН «Лосиный остров» осуществляется его администрацией, музейно-экскурсионным отделом и отделом рекреационного обслуживания при непосредственном участии научно-исследовательского отдела, на который возлагается научно-методическое руководство учебно-просветительской работой национального парка.

16. Регулирование численности отдельных видов диких животных и борьба с бродячими домашними животными на территории парка производится егерской службой ГНН «Лосиный остров».

17. ГИНН «Лосиный остров» отчитывается о своей деятельности перед Главмосзеленхозстроем.

18. Контроль за деятельностью ГНН «Лосиный остров» в установленном порядке осуществляет Главмосзеленхозстрой.

19. Администрация ГИНН «Лосиный остров» обязана учитывать предложения научных и общественных организаций, а также граждан при осуществлении мероприятий по использованию и охране территории парка, если эти предложения не противоречат целям создания национального парка и стоящим перед ним задачам, а их реализация не влечет за собой негативных последствий для природы Лосино-островского парка.

II. Основные задачи государственного природного национального парка «Лосиный остров»

20. На государственный природный национальный парк «Лосиный остров» в соответствии с целями его создания возлагаются следующие задачи:

- а) сохранение и восстановление природных комплексов Лосино-островского парка, его растительного и животного мира;
- б) проведение научно-исследовательских работ по изучению природы Лосино-островского парка; разработка и внедрение научных методов охраны природы в условиях урбанизированного ландшафта, а также природоохранного просвещения населения;
- в) организация и проведение массовой просветительской работы и экологического воспитания населения; пропаганда природоохранных и краеведческих знаний.

III. Режим государственного природного национального парка «Лосиный остров»

21. Режим на территории ГНН «Лосиный остров» включает систему правил и мероприятий, необходимых для выполнения стоящих перед национальным парком за-

дач, и устанавливается исходя из целей его создания и требований Типового положения о государственных природных национальных парках.

22. На территории ГННН «Лосинный остров» запрещаются:

а) строительство и эксплуатация хозяйственных, промышленных и жилых объектов, строительство новых транспортных дорог;

б) разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова;

в) работы, влекущие за собой уничтожение природных охраняемых комплексов парка;

г) сброс сточных вод предприятиями, расположенными на территории парка или в его охранной зоне;

д) использование земель под садовые и огородные участки;

е) заезд, движение и стоянка механизированных транспортных средств; стоянка и остановка автотранспорта на Московской кольцевой автомобильной дороге в границах особо охраняемой зоны парка;

ж) рубки главного пользования; заготовка и сбор всех видов растений и их частей, а также грибов; выпас скота, свободный выгул собак; охота; рыбная ловля вне специально отведенных для этого мест; уничтожение, намеренное беспокойство и отлов животных; нарушение местообитаний животных и растений; акклиматизация животных и интродукция растений; сбор любых коллекций, кроме собираемых сотрудниками парка в научных целях;

з) проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 1 июля;

и) проведение любых массовых спортивных, зрелищных и других развлекательных мероприятий; установка палаток, разведение костров;

к) самовольные порубки, механические повреждения деревьев и кустарников, замусоривание территории и другие действия, отрицательно влияющие на природные комплексы парка и снижающие их средозащитную, природоохранную и рекреационную ценность; повреждение малых архитектурных форм, стендов, информационных щитов, указателей и других знаков.

23. Для выполнения стоящих перед парком задач в ГПНП «Лосинный остров» осуществляются мероприятия по охране его территории, планировочные, лесоводственные, биотехнические, организационно-технические мероприятия, строительство административно-хозяйственных объектов и связанных с ними технических коммуникаций.

Внутрихозяйственная деятельность в парке осуществляется в соответствии с проектами планировки и детальной планировки ГИН11 «Лосинный остров», проектом организации и ведения хозяйства в ГПНП «Лосинный остров», утвержденными Мосгорисполкомом, и планами ведения хозяйства.

24. С учетом специфики местоположения ГПНП «Лосинный остров» и стоящих перед ним задач, а также состояния его природных комплексов и природоохранной ценности территории в национальном парке выделены следующие функциональные зоны:

а) особо охраняемая зона – выделяется с целью сохранения и восстановления природных экосистем в процессе их естественного для условий Лосино острова развития, сохранения в парке всего разнообразия местных видов растений и животных.

В пределах особо охраняемой зоны выделены заповедные участки;

б) учебно-экскурсионная зона – предназначена для проведения массовой учебно-просветительской работы по природоохранной тематике посредством организации учебных экскурсий и прогулочного познавательного отдыха на специально подготовленных маршрутах;

в) рекреационная зона – выделена для организации повседневного отдыха населения прилегающих к национальному парку городских жилых кварталов с целью предотвращения активного рекреационного использования основной территории «Лосино острова».

25. Режим охраны и использования территории, в том числе ведения хозяйства в ГИН11 «Лосинный остров», дифференцируется по функциональным зонам и строго соответствует их целевому назначению.

26. В учебно-экскурсионной и рекреационной зонах с целью сохранения насаждений с высокими защитно-гнездовыми свойствами, мест размножения ценных для Лосино острова животных и мест произрастания ценных растений выделяются участки покоя. Ограничение посещения этих участков достигается с помощью организационно-планировочных мер.

Для сохранения ценных природных объектов разрабатывается специальная дифференцированная система мероприятий в зависимости от характера природного объекта.

IV. Организация просветительской работы в государственном природном национальном парке «Лосинный остров»

27. Природоохранная просветительская деятельность в ГИН11 «Лосинный остров» ставит своей конечной целью способствовать воспитанию у широких слоев населения общей экологической культуры, чувства патриотизма, любви к родной природе и личной ответственности за ее состояние.

28. Перед ГИН11 «Лосинный остров» как природоохранным просветительским учреждением стоят следующие основные задачи:

- ознакомление посетителей с природой Лосино острова и объяснение закономерностей происходящих в ней процессов, сложных взаимосвязей между компонентами природных экосистем;

- раскрытие на примере Лосино острова проблем и явлений, связанных с воздействием урбанизации на окружающую природу, путей решения задач сохранения природных экосистем в условиях сильно урбанизированного ландшафта с демонстрацией возможностей их реализации на практике;

- воспитание у населения экологически грамотного поведения при общении с природой;

- широкая пропаганда природоохранных и краеведческих знаний.

29. Просветительская деятельность в ГПНП «Лосинный остров» осуществляется по следующим направлениям:

- организация тематических учебно-познавательных маршрутов дифференцированного назначения и экспозиционных участков, обеспечивающих демонстрацию природы Лосино острова, протекающих в ней процессов и явлений, а также возможностей решения задач охраны природы на практике;

- создание информационных центров, содержащих общие сведения природоведческого и краеведческого характера о Лосино острове в целом и той его части, с которой предстоит познакомиться посетителям;

- создание музея Лосино острова, в котором экспонируются материалы, характеризующие историю Лосино острова, памятники истории и культуры; геологическое строение его территории и рельеф, растительный и животный мир, лесные и другие природные сообщества, основные факторы антропогенного воздействия на природу национального парка и т.д.;

- организация биостанций с целью содержания и демонстрации отдельных видов и групп видов местных растений и животных;

- осуществление лекционной работы (в лектории и аудиториях национального парка с выездом в школы, на предприятия и т.п.);

- использование средств массовой информации;

- содействие организации природоохранной работы школьников и другой учащейся молодежи (экологические кружки, «зеленые» патрули и другие формы);

- обеспечение стажировки работников природоохранного профиля (семинары, коллоквиумы, курсы повышения квалификации) с привлечением специалистов в области охраны природы и природоохранного просвещения; циклы занятий для работников системы управления и городского хозяйства;

- организация практической природоохранной деятельности местного населения (субботники, рейды, операция «Ель» и т.п.);

30. Разработка программ природоохранной просветительской работы ГПН11 «Лосинный остров» и перспектив ее развития:

- подготовка учебно-познавательных маршрутов и методических руководств для экскурсоводов;

- теоретическая и практическая подготовка экскурсоводов, участие в разработке музейной экспозиции;

- чтение лекций;

- составление путеводителей, буклетов и информационных листовок, и другие работы, обеспечивающие эффективную природоохранную просветительскую деятельность национального парка, возлагаются на научно-исследовательский отдел ГПНП «Лосинный остров».

V. Охрана государственного природного национального парка «Лосинный остров»

31. Охрана ГПН11 «Лосинный остров» осуществляется лицами государственной лесной охраны. В состав государственной лесной охраны ГПН11 «Лосинный остров» входят работники, занимающие должности, входящие в перечень, утвержденный Главмосзеленхозстроем и согласованный с Государственным комитетом СССР по лесу.

Деятельность лесной охраны ГПНП «Лосинный остров» регламентируется Положением о государственной лесной охране СССР и должностными инструкциями, строго соответствующими целям и задачам национального парка. Должностные инструкции утверждаются директором парка.

32. К охране рекреационной и учебно-экскурсионной зон ГПНП «Лосинный остров» и контролю за соблюдением установленного здесь режима привлекаются работники милиции, дружинники, общественные инспекторы охраны природы.

В период с 1 апреля по 15 октября предусматривается обязательное проведение природоохранных рейдов в нерабочие дни.

33. Лица, виновные в нарушении режима ГИН11 «Лосинный остров», привлекаются к административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Союза ССР и РСФСР в установленном порядке.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны возместить национальному парку убытки и ущерб, причиненные природе парка нарушением режима ГИН11 «Лосинный остров», в размерах и порядке, установленных законодательством Союза ССР и РСФСР.

VI. Охранная зона государственного природного национального парка «Лосинный остров»

34. С целью снижения отрицательных антропогенных воздействий на природный комплекс ГПНП «Лосинный остров» на прилегающих к нему территориях создается охранная зона.

35. В пределах охранной зоны ГИН11 «Лосинный остров» запрещается:

- строительство и эксплуатация промышленно-складских, коммунальных и других объектов, являющихся источниками отрицательного воздействия на природу парка; размещение свалок;

- проведение работ, влекущих за собой уничтожение природных охраняемых комплексов парка;

- применение на сельскохозяйственных угодьях, в лесах и городских зеленых насаждениях ядохимикатов, минеральных удобрений и других химических средств;

- размещение индивидуальных коллективных садов, огородов и гаражей;

- охота и рыбная ловля.

36. Проекты на размещение в охранной зоне объектов строительства в обязательном порядке согласовываются Главмосзеленхозстроем.

37. Вдоль границ национального парка в обязательном порядке выделяется свободная от застройки 150-метровая полоса, подлежащая озеленению (местными видами растений) и благоустройству, в том числе с устройством спортивных и детских площадок.

Вдоль границы парка подлежат сносу малоценные строения, нарушающие эстетическую привлекательность ландшафта. Освободившиеся территории подлежат озеленению и благоустройству по специально разработанным проектам, в обязательном порядке предусматривающим закрепление границ национального парка на местности.

38. Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации, расположенные в охранной зоне ГПНП «Лосинный остров», несут полную ответственность за нарушение установленного в ней режима и обязаны возместить национальному парку причиненный ущерб в размерах и порядке, установленных законодательством.

39. Контроль за использованием охранной зоны и соблюдением установленного в ней режима возлагается на Главмосзеленхозстрой и исполкомы местных Советов.

Выполнение требований настоящего Положения обязательно для всех предприятий, учреждений, организаций и граждан.

*Приложение № 3
к решению исполнительных комитетов Московского городского
и Московского областного Советов народных депутатов
от 10 октября 1988 г.
№ 2130-1344*

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ЗОНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»

Границы особо охраняемой зоны Государственного природного национального парка «Лосинный остров» проходят:

- от технической зоны Московской кольцевой автомобильной дороги по западной и северной границам квартала 10 Лосиноостровского лесопарка, по западной грани-

це квартала № 6 Лосинопогонного лесопарка, по западной границе кварталов № 48, 40, 64 Мытищинского лесопарка, по северной границе кварталов № 64, 65, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 <*> Мытищинского лесопарка, далее на восток до водопроводного канала, по южной стороне водопроводного канала, далее, пересекая канал, по внешней границе кварталов № 1, 2, 3, 4, 7, 8,

15 Алексеевского лесопарка, по северной и западной границам квартала № 22, северной границе кварталов № 30 и 29, восточной границе кварталов № 28, 39, 40, 42 <***> Алексеевского лесопарка до технической зоны Щелковского шоссе, далее на юго-запад по технической зоне Щелковского шоссе, западной границе квартала № 41 Алексеевского лесопарка, восточной границе квартала № 46, северной границе кварталов № 46, 45, 44, западной границе квартала № 34, южной границе кварталов № 23 Алексеевского лесопарка и 35, 34, 33 Лосинопогонного лесопарка до технической зоны Московской кольцевой автомобильной дороги, далее на северо-запад по технической зоне Московской кольцевой автомобильной дороги до западной границы квартала № 10 Лосиноостровского лесопарка.

<*> Территория поселка Центральный войдет в особо охраняемую зону после вывода поселка.

<***> Квартал № 40 Алексеевского лесопарка войдет в особо охраняемую зону после вывода зоны отдыха Куйбышевского района г. Москвы.

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношениях перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области № 176/2016-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законом Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2-8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;

5) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

6) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

9) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

10) по реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки:

- подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки

ки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- инициирование проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

- принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- утверждение документации по планировке территории.

11) по принятию решения о комплексном развитии территории нежилой застройки:

- подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также по направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

- принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- утверждение документации по планировке территории

12) по принятию решения о комплексном развитии незастроенной территории:

- принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- утверждение документации по планировке территории.

13) по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями.

14) по рассмотрению подготовленных правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – правообладатели) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектов планировки территории и проектов межевания территории, а также проектов договоров о комплексном развитии территории с правообладателями и в случае, если правообладателей не менее чем два, соглашений о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей;

15) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;

16) принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

17) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

18) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

19) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городских округов;

20) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городских округов;

21) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городских округов;

22) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городских округов.

23) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

24) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

25) установлению публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений местного значения

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:

1) предоставлению (распоряжению) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования

3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

4) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

5) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

6) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

7) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, изменений в Правила (Правила землепользования и застройки утверждаются местной администрацией муниципального образования Московской области);

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) подготовке проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 5_1 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации

4) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

5) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

5) принятию решения о:

- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее – комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

6) проведению торгов в целях заключения договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) заключению договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями.

5. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

6. Органы местного самоуправления городского округа обязаны:

1) уведомлять уполномоченные органы в порядке, установленном Правительством Московской области:

- о поступлении в орган местного самоуправления подготовленных в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проекта договора от правообладателя(ей) в целях заключения договора о комплексном развитии территории;

- о принятии решения о заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателем(ями);

2) направлять в уполномоченные органы, поступившие от правообладателей в порядке статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- проект планировки территории;

- проект межевания территории;

- проект договора о комплексном развитии территории.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создана (создается) Комиссия по подготовке проекта землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:
- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа, поселения;
- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются руководителем администрации городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается руководителем администрации городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального стро-

ительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В целях, связанных с обеспечением качественных и безопасных условий использования парковых пространств в зоне Р-1 устанавливаются виды разрешенного использования с кодом 3.1, 3.1.1, 3.1.2 и максимальный процент застройки – 75% применяется для минимального размера земельного участка.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

Предельные размеры земельных участков, образованных до принятия правил землепользования и застройки, принимаются равными фактической площади таких земельных участков при подтверждении (установлении) в ЕГРН вида разрешенного использования земельного участка аналогичному (равнозначному) основному виду разрешенного использования земельного участка, установленного настоящими Правилами.

Данное правило не применяется при изменении одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования.

При образовании земельных участков под существующими многоквартирным домом, объектом гаражного назначения, предназначенным для хранения личного автотранспорта граждан, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Минимальные отступы от границ земельных участков, установленные в со-

ставе градостроительного регламента в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, для объектов капитального строительства, у которых отсутствуют проемы между блоками (хранение автотранспорта, блокированная жилая застройка и т.п.), устанавливаются от границ земельного участка до стен объекта, не являющихся общими боковыми с другим объектом.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

15. Для всех территориальных зон, если не указано иное вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

16. При выделении участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих ПЗЗ в установленном порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

17. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничен предельные максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

18. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанной в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

11. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми

ми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) выдается Министерством строительного комплекса Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство и выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа не осуществляется.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

4. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство отказывается в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории,

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

7) планируется осуществление комплексного развития территории

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и Законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 12 настоящей статьи.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

15. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается законами или иными нормативными правовыми актами Московской области.

16. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Комплексное развитие территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

- обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

- обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

- создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

- повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

- создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. К видам деятельности по комплексному развитию территории относятся:

- комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее – комплексное развитие территории жилой застройки);

- комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее – комплексное развитие территории нежилой застройки);

- комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее – комплексное развитие незастроенной территории);

- комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее – комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

3. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены

- многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

- физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное субъектом Российской Федерации значение;

- совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных

домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

- многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный субъектом Российской Федерации, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

- многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

- в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные субъектом Российской Федерации.

В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные выше, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры поселения, городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в данном пункте.

В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

- расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;

- земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

- земельные участки с расположенными на них жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, неадекватное техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

- иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

- на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

- виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

- на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные выше, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи

При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границах такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства

5. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

6. Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также – комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

7. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления городского округа, уполномоченным органом с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье – соглашение).

8. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

9. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 20. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
3) проекты планировки территорий и(или) проекты межевания территорий;
4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных в установленном порядке Правил.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

Статья 21. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план принимается уполномоченным органом местного самоуправления городского округа в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте городского округа. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории городского округа общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсужде-

ний или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 22. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 23. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории городского округа, применительно к которой осуществлялась подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию городского округа в письменном виде свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проектов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в срок не более 5 (пяти) дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 24. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа района после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 25. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 26. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

- центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

- органами местного самоуправления городского округа в случае, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проект заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, уставом муниципального района и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила орган местного самоуправления городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок для получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию городского округа для его утверждения.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (В ЧАСТИ ЗСО), ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (СЕКРЕТНО)

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1) (включая подзону Ж-1', Ж-1'') (подзона жилой застройки для создания социальной инфраструктуры));
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2С);
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3);
- зона смешанной жилой застройки (Ж1-1).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45),.. решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000**	1 000 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1% 4 эт. – 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000**	1 000 000	5 эт. – 34,8% 6 эт. – 31,5% 7 эт. – 28,8% 8 эт. – 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000**	1 000 000	9 эт. – 24,6% 10 эт. – 23,0% 11 эт. – 21,6% 12 эт. – 20,3% 13 эт. – 19,2% 14 эт. – 18,1% 15 эт. – 17,2% 16 эт. – 16,4% 17 эт. и более – 15,7%	3
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* – (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
12.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
20.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
21.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
22.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
23.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
24.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45% 4 эт. – 41% 5 эт. – 37% 6 эт. – 34% 7 эт. – 31% 8 эт. – 29% 9 эт. – 27% 10 эт. – 25% 11 эт. – 24% 12 эт. – 22% 13 эт. – 21% 14 эт. – 20% 15 эт. – 19% 16 эт. – 18% 17 эт. и более – 17%	3
25.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
26.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
27.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
28.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
29.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
30.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
32.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
33.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
34.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
35.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
36.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
37.	Недропользование*** ***Только для размещения ВЗУ	6.1	5 000	1 000 000	60%	3
38.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3

**Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
2	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
3	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
10	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
12	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-1' – ПОДЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Подзона многоквартирной жилой застройки Ж-1' установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5 000**	1 000 000	не подлежит установлению	3
2	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* – (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
4	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
7	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
8	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
9	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
10	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
13	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
14	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
15	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
16	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
18	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
19	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
20	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
21	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
22	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45% 4 эт. – 41% 5 эт. – 37% 6 эт. – 34% 7 эт. – 31% 8 эт. – 29% 9 эт. – 27% 10 эт. – 25% 11 эт. – 24% 12 эт. – 22% 13 эт. – 21% 14 эт. – 20% 15 эт. – 19% 16 эт. – 18% 17 эт. и более – 17%	3
23	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
25	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
26	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
27	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
28	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
29	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
30	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
31	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
32	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
33	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
34	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

**Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
5.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
8.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
11.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1': территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-1'' – ПОДЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Подзона жилой застройки для создания социальной инфраструктуры Ж-1'' установлена для обеспечения условий формирования социальной инфраструктуры для обслуживания населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* – (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
3	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
6	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
8	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
9	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
12	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
13	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
14	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
15	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
17	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	0%	3
18	Рынки	4.3	1 500	50 000	0%	3
19	Магазины	4.4	500	10 000	0%	3
20	Общественное питание	4.6	500	10 000	0%	3
21	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	0%	3
22	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
24	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
25	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
26	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
27	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
28	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
29	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
30	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
31	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
33	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

**Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
5.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
8.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
11.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1": территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
3	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
4	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* – (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
5	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
8	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
9	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
10	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
11	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
16	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
17	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
19	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
20	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
21	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
22	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
23	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
24	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
25	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
26	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
27	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
28	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
29	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежит установлению			
30	Ведение огородничества	13.1	100	450	0%	Не подлежит установлению
31	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
33.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3*	200	3 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1%	3(0)** ** - в соответствии с п.12 ст.11
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
13.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-2-1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2-1 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов, для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, а также для обеспечения условий формирования территорий с социальными функциями. В состав зоны Ж-2-1 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
3	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
4	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* – (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
5	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
8	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
9	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
10	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
11	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
16	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	1 000 000	50%	3
17	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
18	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
19	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
20	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
21	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
22	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
23	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
24	Отдых(рекреация)	5.0	1000	Не подлежит установлению	60%	3
25	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
26	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
27	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
28	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
29	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
30	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
31	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
32	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежит установлению			
33	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
34	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
35	Ведение огородничества	13.1	100	450	0%	Не подлежит установлению
36	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
33.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3*	200	3 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1%	3(0)**
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
13.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

ЗОНА Ж-2С – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2С установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов на основе садоводческих товариществ, находящихся на землях населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
7.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
12.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
13.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3
14.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
16.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
17.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			Не подлежат установлению	
19.	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	
21.	Земельные участки общего назначения	13.0			Не подлежит установлению	

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2С: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-3 – ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000**	1 000 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1% 4 эт. – 38,9%	3
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
4	Блокированная жилая застройка	2.3*	200	3 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1%	3(0)**
5	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)***
6	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
7	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
10	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
11	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
12	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
13	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1			Не подлежит установлению	3
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
17	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
18	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
19	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
21	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
22	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
23	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
24	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
25	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
26	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
27	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
28	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
29	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
30	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
31	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
32	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
33	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
34	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
35	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
37	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
38	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежит установлению			
39	Ведение огородничества	13.1	100	450	0%	Не подлежит установлению

**Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
5.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
10.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-1-1– ЗОНА СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной жилой застройки Ж-1-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и многоквартирных домов этажностью до 9 этажей включительно. В состав зоны Ж-1.1 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000**	1 000 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1% 4 эт. – 38,9%	3
3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000**	1 000 000	5 эт. – 34,8% 6 эт. – 31,5% 7 эт. – 28,8% 8 эт. – 26,5%	3
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000**	1 000 000	9 эт. – 24,6%	3
5	Блокированная жилая застройка	2.3*	200	3 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1%	3(0)** **- в соответствии с п.12 ст.11
6	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
7	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
8	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3

* – (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
10	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
11	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
12	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
13	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
14	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
15	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
16	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
17	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
18	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
19	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
20	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
21	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
22	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
23	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
24	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
25	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
26	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
27	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
28	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
29	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
30	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
31	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
32	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
34	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежит установлению			
35	Ведение огородничества	13.1	100	450	0%	Не подлежит установлению

**Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
5.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
10.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1, О-1-1, О-1-2, О-1Л);
- зона специализированной общественной застройки (О-2);

- зона специализированной общественной застройки и рекреации (О-2-1);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3);
- зона объектов отдыха и туризма (О-4);
- зона объектов рекреации и реабилитации (О-4-1).

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
8	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
10	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
14	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
15	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
16	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
17	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
18	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
19	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
20	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
21	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
22	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
23	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
24	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
25	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
26	Деловое управление	4.1	1 000	500 000	55%	3
27	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не под лежит установлению	50%	3
28	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
29	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
30	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
31	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
32	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	500 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45% 4 эт. – 41% 5 эт. – 37% 6 эт. – 34% 7 эт. – 31% 8 эт. – 29% 9 эт. – 27% 10 эт. – 25% 11 эт. – 24% 12 эт. – 22% 13 эт. – 21% 14 эт. – 20% 15 эт. – 19% 16 эт. – 18% 17 эт. и более – 17%	3
33	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
34	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
35	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
36	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
37	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
38	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3
39	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
40	Спорт	5.1	1 000	500 000	75%	3
41	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
42	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
43	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
44	Водный спорт	5.1.5	1 000	100 000	75%	3
45	Спортивные базы	5.1.7	1 000	100 000	75%	3
46	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
47	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
48	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1 000	100 000	40%	3
49	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	40%	3
50	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
51	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
52	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
53	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
55	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1 Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1

2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Проведение азартных игр	4.8.2	5 000	100 000	55%	3
3.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
4.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
5.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
6.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
7.	Авиационный спорт	5.1.6	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-1-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	10 000	1 000 000	30%	3
2	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* – (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
4	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
7	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
8	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
9	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
10	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
11	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
17	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
18	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
19	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
20	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
21	Деловое управление	4.1	1 000	500 000	55%	3
22	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
23	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
24	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
25	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
26	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
27	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
28	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
29	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
30	Спорт	5.1	1 000	500 000	75%	3
31	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
32	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
35	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-1Л – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1Л установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются с учетом Постановления Совета Министров РСФСР от 24.08.1983 г. № 401 «О создании государственного природного национального парка «Лосиный остров»; Решения исполнительных комитетов Московского областного и Московского государственного Советов народных депутатов от 04.05.1979 г. № 1190-543 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосиный остров»; Решения исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 «Об утверждении положения о государственном природном национальном парке «Лосиный остров»; Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении положения о национальном парке «Лосиный остров».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1 000	100 000	75%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
10.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
11.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
12.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
13.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
14.	Производственная деятельность	6.0	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
15.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
16.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	40%	3
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
- Связь – 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общесития	3.2.4	500	100 000	60%	3
2.	Научно- производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1Л: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-1-2 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
5	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
6	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
8	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
10	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
12	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
13	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
14	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
15	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
16	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
17	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
18	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
20	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
21	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
23	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
24	Деловое управление	4.1	1 000	500 000	55%	3
25	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
26	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
27	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
28	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	500 000	50%	3
29	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
30	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
31	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
32	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
33	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
34	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3
35	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
36	Спорт	5.1	1 000	500 000	75%	3
37	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
38	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
39	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
40	Водный спорт	5.1.5	1 000	100 000	75%	3
41	Спортивные базы	5.1.7	1 000	100 000	75%	3
42	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			3
43	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению			3
44	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1 000	100 000	40%	3
45	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	40%	3
46	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
47	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
48	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
49	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
51	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1 Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1

2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Проведение азартных игр	4.8.2	5 000	100 000	55%	3
5.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
6.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
7.	Авиационный спорт	5.1.6	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1 000	1 000 000	50%	3
11	Образование и просвещение	3.5	4 000	100 000	60%	3
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
13	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
16	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
17	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
18	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
19	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
20	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
21	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
22	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
23	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
24	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
25	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
26	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
27	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
29	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
30	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
31	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
32	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
33	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
34	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
35	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
37	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* – (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
2.	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
4.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
6.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45% 4 эт. – 41% 5 эт. – 37% 6 эт. – 34% 7 эт. – 31% 8 эт. – 29% 9 эт. – 27% 10 эт. – 25% 11 эт. – 24% 12 эт. – 22% 13 эт. – 21% 14 эт. – 20% 15 эт. – 19% 16 эт. – 18% 17 эт. и более – 17%	3
8.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
9.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2-1 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ И РЕКРЕАЦИИ

Зона специализированной общественной застройки и рекреации О-2-1 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций и рекреационных целей, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1 000	1 000 000	50%	3
11	Образование и просвещение	3.5	4 000	100 000	60%	3
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
13	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
16	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
17	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
18	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
19	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
20	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
21	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
22	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
23	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
24	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
25	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
26	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
27	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
28	Отдых(рекреация)	5.0	1000	Не подлежит установлению	60%	3
29	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
30	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
31	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
32	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
33	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
34	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
36	Благоустройство территории	12.0.2			Не распространяется	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* – (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
2.	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
3.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
4.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
6.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45% 4 эт. – 41% 5 эт. – 37% 6 эт. – 34% 7 эт. – 31% 8 эт. – 29% 9 эт. – 27% 10 эт. – 25% 11 эт. – 24% 12 эт. – 22% 13 эт. – 21% 14 эт. – 20% 15 эт. – 19% 16 эт. – 18% 17 эт. и более – 17%	3
8.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
9.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
2	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
3	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
7	Водный спорт	5.1.5	1 000	100 000	75%	3
8	Авиационный спорт	5.1.6	1 000	100 000	75%	3
9	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
10	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	
11	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	
12	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
13	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
16	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
6.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
7.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
2.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
3.	Туристическое обслуживание	5.2.1	500	1 000 000	40%	3
4.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
5.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
6.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
9.	Отдых (рекреация)	5.0	100	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
10.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
11.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
12.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежит установлению			
13.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
14.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
15.	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
16.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
17.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
18.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
19.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
22.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
23.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3
24.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100	100 000	75%	3
25.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
26.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
27.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	
28.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	
29.	Водный спорт	5.1.5	1 000	100 000	75%	3
30.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению		60%	3
31.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
32.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
33.	Недропользование*** ***Только для размещения ВЗУ	6.1	500	1 000 000	60%	3
34.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
35.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
36.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
37.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	40%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-4-1 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИИ И РЕАБИЛИТАЦИИ

Зона объектов рекреации и реабилитации О-4-1 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, содействовать поддержанию жизнедеятельности, восстановлению и развитию физических сил граждан, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
4.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
5.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
6.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
9.	Отдых (рекреация)	5.0	100	1 000 000	0%	Не подлежат установлению
11.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
12.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
13.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
14.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
16.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению		60%	3
17.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
18.	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
19.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
20.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
21.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
22.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
23.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
24.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
25.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
26.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
27.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
28.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
29.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П, П-Л);
- коммунальная зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
6.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
7.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
8.	Недропользование	6.1	1000	Не подлежит установлению	60%	3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
10.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
11.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит установлению	45%	3
12.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	55%	3
13.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3
14.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
15.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
16.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению	50%	3
17.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
18.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
19.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
20.	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
21.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
22.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
23.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
25.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
26.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
2	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
6	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
7	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
8	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
10	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
11	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
12	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
13	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
14	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
15	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
16	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45% 4 эт. – 41% 5 эт. – 37% 6 эт. – 34% 7 эт. – 31% 8 эт. – 29% 9 эт. – 27% 10 эт. – 25% 11 эт. – 24% 12 эт. – 22% 13 эт. – 21% 14 эт. – 20% 15 эт. – 19% 16 эт. – 18% 17 эт. и более – 17%	3
17	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
18	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
19	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
20	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
21	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

П-Л – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П-Л установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Градостроительные регламенты применяются с учетом Постановления Совета Министров РСФСР от 24.08.1983 г. № 401 «О создании государственного природного национального парка «Лосиный остров»; Решения исполнительных комитетов Московского областного и Московского государственного Советов народных депутатов от 04.05.1979 г. № 1190-543 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосиный остров»; Решения исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 «Об утверждении положения о государственном природном национальном парке «Лосиный остров»;

Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении положения о национальном парке «Лосиный остров».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ земельного участка
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1 000	100 000	75%	3
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
5.	Производственная деятельность	6.0	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
6.	Тяжелая промышленность	6.2	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
7.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	55%	3
8.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3
9.	Нефтехимическая промышленность	6.5	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
10.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
11.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
12.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
13.	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
14.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
15.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
16.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	
17.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

Связь – 6.8

Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
2.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
4.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
5.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
6.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
8.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
9.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
10.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П-Л: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
6	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
7	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3
8	Атомная энергетика	6.7.1	1 000	Не подлежит установлению	50%	3
9	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
10	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
11	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
12	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
13	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
14	Внеуличный транспорт	7.6	1 000	1 000 000	40%	3
15	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
16	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
17	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
20	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
21	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* – (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	2 500	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	15 000	50%*	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
6.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
7.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3
8.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* – (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
5	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
6	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
7	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
8	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
9	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
10	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3
11	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
12	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
13	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
14	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1 000	100 000	40%	3
15	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
16	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1 000	100 000	40%	3
17	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1 000	100 000	40%	3
18	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	40%	3
19	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
20	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3
21	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
22	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
23	Внеуличный транспорт	7.6	1 000	1 000 000	40%	3
24	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
25	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
26	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются			
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
28	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2);
- рекреационно-жилая зона (Р-3).

Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	100 000	50%	3
5.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
8.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
9.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
10.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
12.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
13.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
17.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
18.	Недропользование*** ***Только для размещения ВЗУ	6.1	500	1 000 000	60%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
6.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
7.	Службные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
8.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
9.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
10.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
11.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
12.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
14.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
15.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3

На основании части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
2.	Охрана природных территорий	9.1	Не устанавливается			
3.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
4.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
5.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
7.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
8.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3

Р-3 – РЕКРЕАЦИОННО-ЖИЛАЯ ЗОНА

Рекреационно-жилая зона Р-3 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования с возможностью индивидуального жилищного строительства в соответствии с регламентами охранных зон, накладывающими ограничения на данные участки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
2.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
3.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
4.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
5.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
8.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
11.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
12.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
15.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
5.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
6.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
7.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
9.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
10.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
11.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
12.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
13.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
14.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
15.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона объектов обращения с отходами (СП-2);
- зона иного специального назначения (СП-3);
- зона обеспечения научной деятельности (СП-4).

СП-1 – ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
4.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
8.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
2.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

СП-2 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
2.	Специальная деятельность	12.2	50 000	1 250 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

СП -3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		60%	3
2.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению			
4.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
5.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
7.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежат установлению			
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1% 4 эт. – 38,9%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000	1 000 000	5 эт. – 34,8% 6 эт. – 31,5% 7 эт. – 28,8% 8 эт. – 26,5%	3	
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000	1 000 000	9 эт. – 24,6% 10 эт. – 23,0% 11 эт. – 21,6% 12 эт. – 20,3% 13 эт. – 19,2% 14 эт. – 18,1% 15 эт. – 17,2% 16 эт. – 16,4% 17 эт. и более – 15,7%	3	
6	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3	
7	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*	
* – (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)							
8	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	
9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3	
10	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3	
11	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3	
12	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	
13	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	
14	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	
15	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3	
16	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3	
17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению				3
18	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	
19	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			60%	3
20	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению			60%	3
21	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	
22	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
23	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3	
24	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3	
25	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	
26	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3	
27	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3	
28	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	
29	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3	
30	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	
31	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3	
32	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
33	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3	
34	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	
35	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	
36	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	
37	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	
38	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45% 4 эт. – 41% 5 эт. – 37% 6 эт. – 34% 7 эт. – 31% 8 эт. – 29% 9 эт. – 27% 10 эт. – 25% 11 эт. – 24% 12 эт. – 22% 13 эт. – 21% 14 эт. – 20% 15 эт. – 19% 16 эт. – 18% 17 эт. и более – 17%	3	
39	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3	
40	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	
41	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3	
42	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	
43	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	
44	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3	
45	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3	
46	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3	
47	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3	
48	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
49	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
50	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
51	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3
52	Ведение огородничества	13.1	100	450	0%	Не подлежит установлению
53	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3
54	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежит установлению			

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

СП-4 – ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона обеспечения научной деятельности СП-4 предназначена для размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; деятельности по особой охране и изучению природы; охраны природных территорий.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
2.	Тяжелая промышленность	6.2	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
3.	Легкая промышленность	6.3	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
4.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
6.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
7.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
8.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
9.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
10.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
12.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
13.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
3.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
4.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных в ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
8.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
9.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
12.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
13.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
14.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
15.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3

Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования¹

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3, СХ-3.1, СХ-3.2);

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснаб-

¹ В соответствии с п.4 ст.78 Земельного кодекса РФ

жения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45),. решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
3.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3
5.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
6.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
7.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежит установлению			
8.	Ведение огородничества	13.1	100	450	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
11.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
12.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
13.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
14.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
15.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45),. решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежит установлению	0%	3
3.	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
4.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
7.	Скотоводство	1.8	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
8.	Животноводство	1.7	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению	30%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
16.	Ведение личного подсобного хозяйства	1.16	500	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
17.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
19.	Сенокосение	1.19	20 000	Не подлежит установлению	0%	3
20.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	20 000	Не подлежит установлению	0%	3
21.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
2.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
3.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
4.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1 000	100 000	40%	3
5.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
6.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3

СХ-3.1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежит установлению	0%	3
3.	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
7.	Скотоводство	1.8	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
8.	Животноводство	1.7	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
16.	Ведение личного подсобного хозяйства	1.16	500	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
17.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	Не подлежит установлению	30%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
19.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. – 59,0% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1% 4 эт. – 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка*	2.5	30 000	1 000 000	5 эт. – 34,8%	3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* – (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
4.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
5.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
6.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1 000	100 000	40%	3
7.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3

*для постановки на кадастровый учет существующих объектов капитального строительства

СХ-3.2 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежит установлению	0%	3
3.	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
4.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
7.	Скотоводство	1.8	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
8.	Животноводство	1.7	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
16.	Ведение личного подсобного хозяйства	1.16	500	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
17.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
19.	Сенокосение	1.19	20 000	Не подлежит установлению	0%	3
20.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	20 000	Не подлежит установлению	0%	3
21.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
2.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
3.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
4.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1 000	100 000	40%	3
5.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
8.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
9.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	40 000	70%	3
10.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3

Статья 34. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон

Многофункциональная зона предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Застройка производственными объектами занимает не менее 50% площади территории зоны, территории для размещения общественно-деловых объектов, занимают не более 50% площади зоны.

МФ – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Питомники	1.17	500	Не подлежит установлению	60%	3
2	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
3	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
4	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
5	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит установлению	45%	3
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	55%	3
7	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
9	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
10	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению	50%	3
11	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
12	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
13	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
14	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
16	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
17	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
18	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
19	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
20	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
21	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
22	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
23	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
24	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
26	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
27	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
28	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
29	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
30	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
31	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
32	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
33	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
34	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
35	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
36	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
37	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
38	Предпринимательство	4.0	500	300 000	60%	3
39	Деловое управление	4.1	500	300 000	55%	3
40	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	500	Не подлежит установлению	60%	3
41	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
42	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
43	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
44	Общественное питание	4.6	500	100 000	60%	3
45	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45% 4 эт. – 41% 5 эт. – 37% 6 эт. – 34% 7 эт. – 31% 8 эт. – 29% 9 эт. – 27% 10 эт. – 25% 11 эт. – 24% 12 эт. – 22% 13 эт. – 21% 14 эт. – 20% 15 эт. – 19% 16 эт. – 18% 17 эт. и более – 17%	3
46	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
47	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
48	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	50%	3
49	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
50	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
51	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
52	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
54	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны МФ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 35. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

КУРТ №1		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	550 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	23
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.7 Религиозное использование
	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2 Религиозное управление и образование
	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
	4.1 Деловое управление
4.3 Рынки	
4.4 Магазины	
4.6 Общественное питание	
4.7 Гостиничное обслуживание	
4.9 Служебные гаражи	
5.0 Отдых (рекреация)	
5.1 Спорт	
6.8 Связь	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3 Историко-культурная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	
12.0.2 Благоустройство территории	
7.5 Трубопроводный транспорт	
11.3 Гидротехнические сооружения	

Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	18243
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

Основные:	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.7 Религиозное использование
	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2 Религиозное управление и образование
	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
	4.1 Деловое управление
	4.3 Рынки
	4.4 Магазины
	4.6 Общественное питание
	4.7 Гостиничное обслуживание
	4.9 Служебные гаражи
	5.0 Отдых (рекреация)
	5.1 Спорт
6.8 Связь	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3 Историко-культурная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	
12.0.2 Благоустройство территории	
7.5 Трубопроводный транспорт	
11.3 Гидротехнические сооружения	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

А так же с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нехлюдово», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11 сентября 2018 г. № 617/33 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв.», в пос. Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №3		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	480 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО

19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее образование	
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7 Религиозное использование	
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	
3.7.2 Религиозное управление и образование	
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.1 Деловое управление	
4.3 Рынки	
4.4 Магазины	
4.6 Общественное питание	
4.7 Гостиничное обслуживание	
4.9 Служебные гаражи	
5.0 Отдых (рекреация)	
5.1 Спорт	
6.8 Связь	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3 Историко-культурная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	
12.0.2 Благоустройство территории	
7.5 Трубопроводный транспорт	
11.3 Гидротехнические сооружения	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
4.5 Банковская и страховая деятельность	
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	3.1 Коммунальное обслуживание
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ-4		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь квартир, выраженная в квадратных метрах	65384
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Площадь сноса и переселения жилых домов, выраженная в квадратных метрах	4020
7	Количество мест в детском дошкольном учреждении	200
8	Количество машиномест	1207

9	Площадь кабинета врача общей практики, выраженная в квадратных метрах	400
10	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
11	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
12	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
13	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
14	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
15	Реконструкция ул. Селезнева на участке от ул. Мира, с осуществлением строительства автомобильной дороги, соединяющей ул. Селезнева с ул. Станционная	

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
Условно разрешенные:	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	4.1 Деловое управление
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.4 Магазины
	4.6 Общественное питание
	5.0 Отдых (рекреация)
	5.1 Спорт
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1 Улично-дорожная сеть
12.0.2 Благоустройство территории	
Вспомогательные:	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях)
Условно разрешенные:	4.5 Банковская и страховая деятельность
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Объекты гаражного назначения
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	4.9 Обслуживание автотранспорта.
Вспомогательные:	5.1 Спорт
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

КУРТ №5		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	5900
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства

11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ	
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства	
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
	3.2.1 Дома социального обслуживания	
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению	
	3.2.3 Оказание услуг связи	
	3.3 Бытовое обслуживание	
	Условно разрешенные:	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование		
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности		
3.7 Религиозное использование		
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов		
3.7.2 Религиозное управление и образование		
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
4.1 Деловое управление		
4.3 Рынки		
4.4 Магазины		
4.6 Общественное питание		
4.7 Гостиничное обслуживание		
4.9 Служебные гаражи		
5.0 Отдых (рекреация)		
Условно разрешенные:	5.1 Спорт	
	6.8 Связь	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	12.0.1 Улично-дорожная сеть	
	12.0.2 Благоустройство территории	
	7.5 Трубопроводный транспорт	
	11.3 Гидротехнические сооружения	
	Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
		3.5 Образование и просвещение
		3.8 Общественное управление
		3.8.1 Государственное управление
3.8.2 Представительская деятельность		
3.9 Обеспечение научной деятельности		
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		
4.5 Банковская и страховая деятельность		
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность		
Вспомогательные:		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
		6.8 Связь
		8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45),. решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №6		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	165400
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4

3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные:

Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	--

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №8		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4 Здравоохранение 3.5 Образование и просвещение 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.2 Приюты для животных 4.0 Предпринимательство 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.8.1 Развлекательные мероприятия 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 5.0 Отдых (рекреация) 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные:
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

КУРТ №10		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6570/21,9%-10790/36,0%

2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
Условно разрешенные:	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.7 Религиозное использование
	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2 Религиозное управление и образование
	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
	4.1 Деловое управление
	4.3 Рынки
	4.4 Магазины
	4.6 Общественное питание
	4.7 Гостиничное обслуживание
	4.9 Служебные гаражи
	5.0 Отдых (рекреация)
	5.1 Спорт
6.8 Связь	
Вспомогательные:	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1 Улично-дорожная сеть
	12.0.2 Благоустройство территории
	7.5 Трубопроводный транспорт
	11.3 Гидротехнические сооружения
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
4.5 Банковская и страховая деятельность	
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45),. решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 11		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2 Социальное обслуживание
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
Условно разрешенные:	3.7 Религиозное использование
	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2 Религиозное управление и образование
	4.1 Деловое управление
	4.4 Магазины
	4.6 Общественное питание
	4.7 Гостиничное обслуживание
	4.9 Служебные гаражи
	5.0 Отдых (рекреация)
	5.1 Спорт
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
Вспомогательные:	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1 Улично-дорожная сеть
	12.0.2 Благоустройство территории
	13.0 Земельные участки общего назначения
	13.1 Ведение огородничества
	7.5 Трубопроводный транспорт
	11.3 Гидротехнические сооружения
	2.3* Блокированная жилая застройка
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.3 Рынки
	4.5 Банковская и страховая деятельность
13.2 Ведение садоводства	
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45),. решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 12		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	121290
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3

3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства	
	2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
	2.3* Блокированная жилая застройка	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
	3.2.1 Дома социального обслуживания	
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению	
	3.2.3 Оказание услуг связи	
	3.3 Бытовое обслуживание	
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
Условно разрешенные:	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	
	Религиозное использование	
	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	
	3.7.2 Религиозное управление и образование	
	4.1 Деловое управление	
	4.4 Магазины	
	4.6 Общественное питание	
	4.7 Гостиничное обслуживание	
Условно разрешенные:	4.9 Служебные гаражи	
	5.0 Отдых (рекреация)	
	5.1 Спорт	
	6.8 Связь	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
Условно разрешенные:	12.0.1 Улично-дорожная сеть	
	12.0.2 Благоустройство территории	
	13.0 Земельные участки общего назначения	
	13.1 Ведение огородничества	
	7.5 Трубопроводный транспорт	
	11.3 Гидротехнические сооружения	
	Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
		3.8 Общественное управление
		3.8.1 Государственное управление
		3.8.2 Представительская деятельность
3.9 Обеспечение научной деятельности		
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		
4.3 Рынки		
4.5 Банковская и страховая деятельность		
13.2 Ведение садоводства		
Вспомогательные:		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водо-

снабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45),. решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №13		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
Условно разрешенные:	Объекты культурно-досуговой деятельности
	Религиозное использование
	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2 Религиозное управление и образование
	4.1 Деловое управление
	4.4 Магазины
	4.6 Общественное питание
	4.7 Гостиничное обслуживание
	4.9 Служебные гаражи
	5.0 Отдых (рекреация)
5.1 Спорт	
6.8 Связь	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3 Историко-культурная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	
12.0.2 Благоустройство территории	
13.0 Земельные участки общего назначения	
13.1 Ведение огородничества	
7.5 Трубопроводный транспорт	
11.3 Гидротехнические сооружения	
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.3 Рынки
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45),. решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №14		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%

2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.2 *Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3. Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.7 Религиозное использование
	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2 Религиозное управление и образование
	4.1 Деловое управление
	4.4 Магазины
4.6 Общественное питание	
4.7 Гостиничное обслуживание	
4.9 Служебные гаражи	
5.0 Отдых (рекреация)	
5.1 Спорт	
6.8 Связь	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3 Историко-культурная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	
12.0.2 Благоустройство территории	
13.0 Земельные участки общего назначения	
13.1 Ведение огородничества	
7.5 Трубопроводный транспорт	
11.3 Гидротехнические сооружения	
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.3 Рынки
4.5 Банковская и страховая деятельность	
13.2 Ведение садоводства	
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №15		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7550 (4.4%) – 19900 (11.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки

9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5 Образование и просвещение
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.6.2 Парки культуры и отдыха
	3.7 Религиозное использование
	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.1 Деловое управление	
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
4.3 Рынки	
4.4 Магазины	
4.5 Банковская и страховая деятельность	
4.6 Общественное питание	
4.7 Гостиничное обслуживание	
4.8.1 Развлекательные мероприятия	
4.9 Служебные гаражи	
4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
4.9.1.1 Заправка транспортных средств	
4.9.1.3 Автомобильные мойки	
4.9.1.4 Ремонт автомобилей	
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3 Площадки для занятий спортом	
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	
6.8 Связь	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3 Историко-культурная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	
12.0.2 Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.9.2 Проведение научных исследований
	3.9.3 Проведение научных испытаний
6.9 Склады	
Вспомогательные:	3.1. Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

КУРТ №16		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №17		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га

7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.2 * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №19		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	9135
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки

13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.3* Блокированная жилая застройка 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №20		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	22209
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению

6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1 *Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 6.1 Недропользование 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснаб-

жения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО., а также с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца и д. Лукуткиных», утвержденной постановлением правительства МО от 14.09.2017 г. №758/33

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 21		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 22		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 24%

2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №23		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*

8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения	
	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства	
Условно разрешенные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 26		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные:
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 27		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4 Здравоохранение 3.5 Образование и просвещение 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование

Основные:	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.2 Приюты для животных 4.0 Предпринимательство 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.8.1 Развлекательные мероприятия 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 5.0 Отдых (рекреация) 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения	
	Условно разрешенные:	3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1 Спорт 6.9 Склады
	Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

КУРТ № 29		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) – 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.3* Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения	
	Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 31		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3* Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

Основные:	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные:
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 32		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) – 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки

21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные:
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 33		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не подлежит установлению
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не подлежит установлению
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №34		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	устанавливается документацией по планировке территории
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	устанавливается документацией по планировке территории
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1 *Для индивидуального жилищного строительства 2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 35		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	128790
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные:
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45),. решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 36		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*

8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.2 *Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные:
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45),. решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 38		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	60 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
13	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО

14	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
----	---	--

Виды разрешенного использования			
Тип	ВРИ		
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения		
	Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
		Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №40		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7550(4,4%) – 19900(11,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки

13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования			
Тип	ВРИ		
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения		
	Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
		Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 41		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	807710
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.7 Религиозное использование
	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
3.7.2 Религиозное управление и образование	
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
Условно разрешенные:	4.1 Деловое управление
	4.3 Рынки
	4.4 Магазины
	4.6 Общественное питание
	4.7 Гостиничное обслуживание
	4.9 Служебные гаражи
	5.0 Отдых (рекреация)
	5.1 Спорт
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
4.5 Банковская и страховая деятельность	
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного

врача РФ от 30.04.2010 № 45),. решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 42

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	367640
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	18
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.7 Религиозное использование
	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
3.7.2 Религиозное управление и образование	
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
Условно разрешенные:	4.1 Деловое управление
	4.3 Рынки
	4.4 Магазины
	4.6 Общественное питание
	4.7 Гостиничное обслуживание
	4.9 Служебные гаражи
	5.0 Отдых (рекреация)
	5.1 Спорт
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
4.5 Банковская и страховая деятельность	
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	

Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 47		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	226122
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	

Основные:	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 49		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	150160
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.7 Религиозное использование
	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2 Религиозное управление и образование
	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
Условно разрешенные:	4.1 Деловое управление
	4.3 Рынки
	4.4 Магазины
	4.6 Общественное питание
	4.7 Гостиничное обслуживание
	4.9 Служебные гаражи
	5.0 Отдых (рекреация)
	5.1 Спорт
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1 Улично-дорожная сеть
12.0.2 Благоустройство территории	
Вспомогательные:	7.5 Трубопроводный транспорт
	11.3 Гидротехнические сооружения
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
Условно разрешенные:	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 51		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	99900
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	16
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.7 Религиозное использование
	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2 Религиозное управление и образование
	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
	4.0 Предпринимательство
	Условно разрешенные:
4.3 Рынки	
4.4 Магазины	
4.6 Общественное питание	
4.7 Гостиничное обслуживание	
4.9 Служебные гаражи	
5.0 Отдых (рекреация)	
5.1 Спорт	
6.8 Связь	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3 Историко-культурная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	
12.0.2 Благоустройство территории	
Вспомогательные:	7.5 Трубопроводный транспорт
	11.3 Гидротехнические сооружения
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5 Образование и просвещение
Условно разрешенные:	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 54		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7550 (4.4%) – 19900 (11.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека

7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1*Для индивидуального жилищного строительства
	2.3* Блокированная жилая застройка
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.7 Религиозное использование
	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2 Религиозное управление и образование
	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1 Деловое управление	
4.3 Рынки	
4.4 Магазины	
4.6 Общественное питание	
4.7 Гостиничное обслуживание	
4.9 Служебные гаражи	
5.0 Отдых (рекреация)	
5.1 Спорт	
6.8 Связь	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3 Историко-культурная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	
12.0.2 Благоустройство территории	
7.5 Трубопроводный транспорт	
11.3 Гидротехнические сооружения	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
4.5 Банковская и страховая деятельность	
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 55		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	433100
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	4.9 Служебные гаражи
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	6.8 Связь
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1 Улично-дорожная сеть	
12.0.2 Благоустройство территории	
7.5 Трубопроводный транспорт	
11.3 Гидротехнические сооружения	
Условно разрешенные:	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	Деловое управление
	Магазины
Вспомогательные:	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	5.1 Спорт
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснаб-

жения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №56		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 57		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	78500
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 5.2.1 Туристическое обслуживание 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №58		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1 *Для индивидуального жилищного строительства
	2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3. Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.7 Религиозное использование
	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2 Религиозное управление и образование
	4.1 Деловое управление
	4.4 Магазины
	4.6 Общественное питание
	4.7 Гостиничное обслуживание
	4.9 Служебные гаражи
5.0 Отдых (рекреация)	
5.1 Спорт	
6.8 Связь	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3 Историко-культурная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	
12.0.2 Благоустройство территории	
13.0 Земельные участки общего назначения	
13.1 Ведение огородничества	
7.5 Трубопроводный транспорт	
11.3 Гидротехнические сооружения	
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.3 Рынки
4.5 Банковская и страховая деятельность	
13.2 Ведение садоводства	
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 59		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	70 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению

6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.5Среднеэтажная жилая застройка
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.7 Религиозное использование
	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2 Религиозное управление и образование
	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
	4.1 Деловое управление
	4.3 Рынки
	4.4 Магазины
4.6 Общественное питание	
4.7 Гостиничное обслуживание	
4.9 Служебные гаражи	
5.0 Отдых (рекреация)	
5.1 Спорт	
6.8 Связь	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3 Историко-культурная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	
12.0.2 Благоустройство территории	
7.5 Трубопроводный транспорт	
11.3 Гидротехнические сооружения	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.5 Банковская и страховая деятельность	
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водо-

снабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №60		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1*. Для индивидуального жилищного строительства
	2.2*. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
	3.3. Бытовое обслуживание
	Здравоохранение
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные комплексы)
	4.9 Служебные гаражи
	4.4 Магазины
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.6 Общественное питание
	4.7 Гостиничное обслуживание
4.8.1 Развлекательные мероприятия	
5.0 Отдых (рекреация)	
5.2 Природно-познавательный туризм	
5.3 Охота и рыбалка	
5.4 Причалы для маломерных судов	
5.5 Поля для гольфа или конных прогулок	
6.8 Связь	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3 Историко-культурная деятельность	
11.1 Общее пользование водными объектами	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	
12.0.2 Благоустройство территории	
7.5 Трубопроводный транспорт	
11.3 Гидротехнические сооружения	
Условно разрешенные:	5.1 Спорт
	5.2.1 Туристическое обслуживание
Вспомогательные:	9.2.1 Санаторная деятельность
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 63		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6450(21.5%)-10600(35.5%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека

7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7 Религиозное использование	
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	
3.7.2 Религиозное управление и образование	
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.1 Деловое управление	
4.3 Рынки	
4.4 Магазины	
4.6 Общественное питание	
4.7 Гостиничное обслуживание	
4.9 Служебные гаражи	
5.0 Отдых (рекреация)	
Условно разрешенные:	5.1 Спорт
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1 Улично-дорожная сеть
	12.0.2 Благоустройство территории
	7.5 Трубопроводный транспорт
	11.3 Гидротехнические сооружения
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
3.9 Обеспечение научной деятельности	
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
4.5 Банковская и страховая деятельность	
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 64		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	320000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.7 Религиозное использование
	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2 Религиозное управление и образование
	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
	4.1 Деловое управление
4.3 Рынки	
4.4 Магазины	
4.6 Общественное питание	
4.7 Гостиничное обслуживание	
4.9 Служебные гаражи	
5.0 Отдых (рекреация)	
5.1 Спорт	
6.8 Связь	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3 Историко-культурная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	
12.0.2 Благоустройство территории	
7.5 Трубопроводный транспорт	
11.3 Гидротехнические сооружения	

Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
Вспомогательные:	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 65		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	450650
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.3* Блокированная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7 Религиозное использование	

Основные:	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 68		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	333965
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	6
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №69		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6450(21.5%)-10600(35.5%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.7 Религиозное использование
	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2 Религиозное управление и образование
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
Условно разрешенные:	4.1 Деловое управление
	4.3 Рынки
	4.4 Магазины
	4.6 Общественное питание
	4.7 Гостиничное обслуживание
	4.9 Служебные гаражи
	5.0 Отдых (рекреация)
	5.1 Спорт
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1 Улично-дорожная сеть
12.0.2 Благоустройство территории	
Вспомогательные:	7.5 Трубопроводный транспорт
	11.3 Гидротехнические сооружения
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
Условно разрешенные:	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №71		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	220000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	24
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению

6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.7 Религиозное использование
	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2 Религиозное управление и образование
	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
Условно разрешенные:	4.1 Деловое управление
	4.3 Рынки
	4.4 Магазины
	4.6 Общественное питание
	4.7 Гостиничное обслуживание
	4.9 Служебные гаражи
	5.0 Отдых (рекреация)
	5.1 Спорт
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1 Улично-дорожная сеть
12.0.2 Благоустройство территории	
Вспомогательные:	7.5 Трубопроводный транспорт
	11.3 Гидротехнические сооружения
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
Условно разрешенные:	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №83		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	не нормируется для территориальной зоны менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	не нормируется для территориальной зоны менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Условно разрешенные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 86		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	36300
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проек-

та установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №95		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	44190
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	6
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

Статья 36. Комплексное развитие жилой застройки КРТ1

Комплексное развитие территории жилой застройки Ж-1-КРТ1 установлено для обеспечения развития территории многоквартирных жилых домов с учетом положений Постановления Правительства Московской области №29/3 от 26.01.2021г.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	Не подлежит установлению
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Комплексное развитие территории жилой застройки О-2-КРТ1 для обеспечения комплексного развития территории объектами социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения многоквартирных жилых домов, с учетом положений Постановления Правительства Московской области №29/3 от 26.01.2021г.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	Не подлежит установлению
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.4.3 Медицинские организации особого назначения
	3.5 Образование и просвещение
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.9 Служебные гаражи	
5.1 Спорт	
5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3 Площадки для занятий спортом	
7.5 Трубопроводный транспорт	
11.3 Гидротехнические сооружения	
6.8 Связь	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3 Историко-культурная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	
12.0.2 Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3 Медицинские организации особого назначения	
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Существующее положение:

Рассматриваемая территория расположена в южной части городского округа Мытищи, в границах города Мытищи. Территория ограничена: с юга - МКАД, с севера - улицей Трудовая, с востока - улицей 2-я Крестьянская

В настоящее время территория включает в себя существующую малоэтажную жилую застройку (шесть 2-х этажных жилых домов) мкр. 20 г. Мытищи, объекты нежилого назначения. Имеются зеленые насаждения. Согласно решению Совета депутатов городского округа Мытищи от 21.01.2016 N 1/8 (ред. от 19.03.2020) "Об утверждении муниципальной адресной программы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в городском округе Мытищи на 2016-2026 гг." указанные 6 жилых домов по адресу г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 23, д. 27, д. 29, ул. 2-я Крестьянская, д. 46, д. 48, д. 50 включены в перечень многоквартирных жилых домов с высоким уровнем износа. Количество зарегистрированных граждан 126 человек. Все ОКС расположенные на территории планируются к сносу

На территории проектирования установлены следующие зоны с особыми условиями и ограничениями:
- санитарно-защитная зона АЗС;
- санитарный разрыв от МКАД

Подъезд к территории осуществляется с улицы Трудовая. Ближайшая остановка общественного транспорта находится на ул Трудовая в непосредственной близости от планируемой территории

Сведения о существующих (сносимых, расселяемых) ОКС

№ п/п	Переселяемый фонд	Этажность	Год постройки	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир (шт.)	Количество 1-/2-/3-квартир (шт.)		
1	ул. Трудовая, дом 23	2 эт.	1954	111,04	2	1	-	1
2	ул. Трудовая, дом 27	2 эт.	1938	146,33	5	4	1	-
3	ул. Трудовая, дом 29	2 эт.	1938	549,43	11	3	4	4
4	ул. 2-я Крестьянская, дом 46	2 эт.	1935	184,18	7	7	-	-
5	ул. 2-я Крестьянская, дом 48	2 эт.	1937	567,66	16	10	4	2
6	ул. 2-я Крестьянская, дом 50	2 эт.	1938	655,60	16	8	5	3
				2 214,24	57	33	14	10

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В границах рассматриваемой территории расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- сети теплоснабжения
- сети электроснабжения
- сети водоснабжения и водоотведения
- сети газоснабжения

Вынос инженерных коммуникаций осуществляется для обеспечения энергоресурсами существующих абонентов, находящихся за пределами территории застройки. Возможные точки подключения к существующим инженерным коммуникациям определяются на последующих стадиях проектирования, путем запроса технических условий в ресурсоснабжающих организациях.

СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ



ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ



СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Концепцией предусматривается строительство жилого комплекса, нормативно обеспеченного улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, требуемыми площадками благоустройства.

Расселение нанимателей и собственников жилых помещений планируется в 2021-2022 г. в приобретенные специализированным застройщиком квартиры, расположенные в многоквартирных жилых домах, введенные в эксплуатацию с 2018 года по адресам: г. Мытищи, мкр. 17А, мкр. 36, мкр. 36А, мкр. 37. По согласованию с собственниками и нанимателями жилых помещений предусмотрено приобретение квартир для переселения в жилые многоквартирные дома, расположенные в границах городского округа Мытищи. Предоставляемые собственникам и нанимателям переселяемого жилищного фонда квартиры должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

В границах планируемого элемента планировочной структуры предусматривается размещение следующих объектов:

- многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в 1 нежилом этаже;
- парковок на 486 м/м, в т.ч. паркинга на 412 м/м;
- объектов инженерной инфраструктуры;

Площадь в границах зон планируемого размещения объектов составляет 2,4 га.

Этажность 25 этажей
Плотность 25 тыс. кв. м./га
Площадь квартир 32 430 кв. м.

Обеспечение местами в ДОУ планируется за счет строительства ДОУ на 100 мест на ЗУ № 50:12:0100404.5.

Обеспечение местами в СОШ планируется за счет строительства пристройки на 200 мест к МБОУ СОШ №10 на ЗУ № 50:12:0100806:10114. Обеспечение объектами здравоохранения планируется за счет инвестиций в строительство поликлиники в г. Мытищи по решению Минздрава МО.

Финансирование и строительство объектов социальной, инженерной инфраструктуры осуществляет застройщик.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

- устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
 - устройство спортивных площадок;
 - устройство площадок для отдыха взрослого населения;
- в объеме согласно РНГП МО.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Единицы измерения	Проектный показатель	Примечание
Площадь жилого квартала	га	2,4	площадь квартала жилой застройки
Суммарная поэтажная площадь зданий в габаритах наружных стен	кв.м	65 000	
Площадь квартир	кв.м	32 430	
Передаваемая площадь для расселения ветхого фонда	кв.м	3 230	
Площадь встроенных помещений	кв.м	2 460	
Численность населения	чел.	1 158	28 кв. м площади квартир на 1 человека
Этажность	эт.	25	
Площадь застройки	кв.м	2 600	S застр
Интенсивность использования территории			
Плотность застройки	тыс. кв.м/га	25,0	в условиях реновации
Коэффициент застройки	%	10,0	
Придомовая территория (по факту)	га	2,2	11,32 м на жителя
Места хранения личного автотранспорта			
постоянное хранение	м/м	412	постоянное хранение 356 на 1000
в т.ч. в наземном паркинге	м/м	412	
временное хранение	м/м	74	временное хранение 18%
Мощность объектов социальной инфраструктуры			
Школа (126 мест на 1000)*	мест	150	Пристройка на 200 мест к МБОУ СОШ № 10 *С учетом дефицита мест в существующих объектах образования.
Детские сады (65 мест на 1000)	мест	77	Строительство ДОУ на 100 мест на земельном участке с К№ 50:12:0100404.5
Поликлиника (17,75 пос/смену на 1000)	пос/смену	21	Инвестирование в строительство поликлиники в г. Мытищи по решению Минздрава МО.
Спортивные площадки	кв.м	1098	948,3 кв.м. на 1000 жит.

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ПОДЛЕЖАЩЕЙ РАССЕЛЕНИЮ



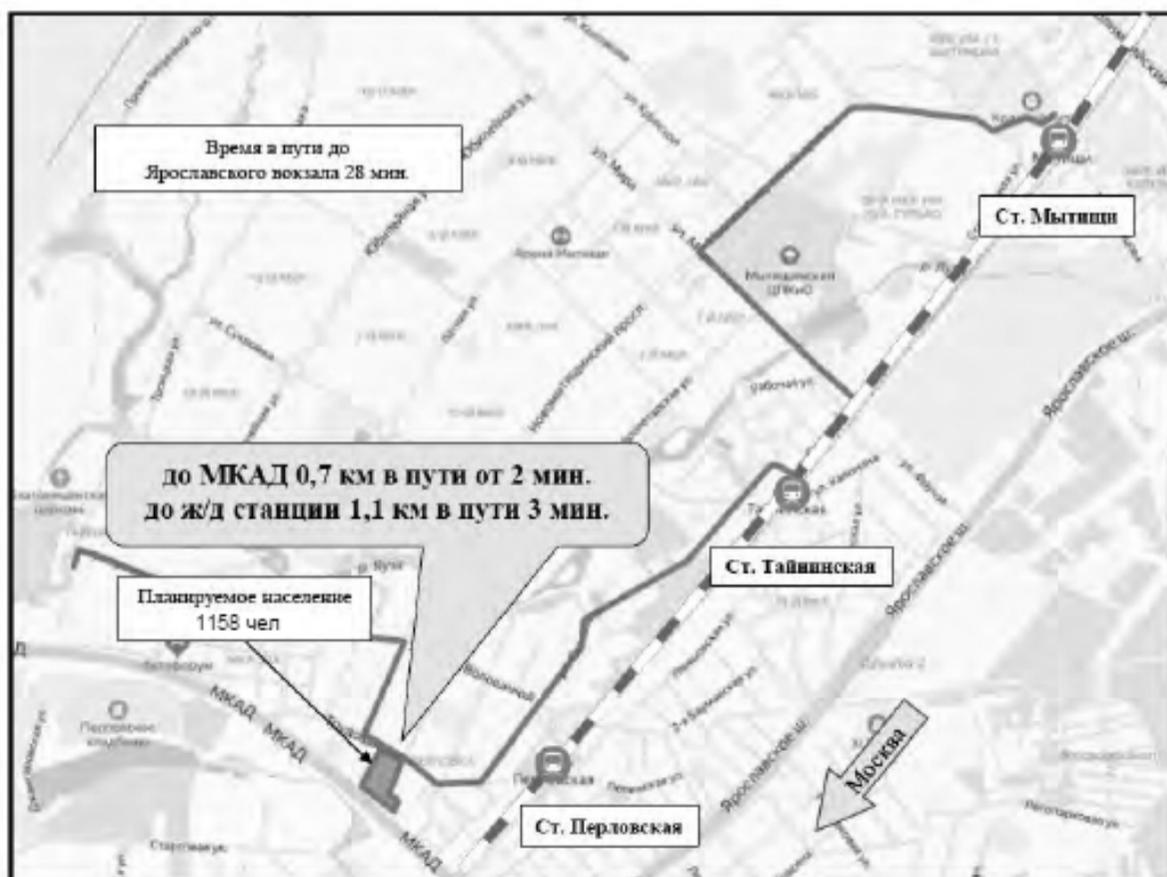
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы проектируемой территории
 - сносимая застройка (ветхий фонд)
 - сносимая застройка (нежилая)*

Примечание:
Нежилое здание по адресу улица Трудовая 29 А общей площадью 231 кв.м.

№ п/п	Переселяемый фонд	Этажность	Год постройки	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир (шт.)	Количество 1-/2-/3-квартир (шт.)		
						1	2	3
1	ул. Трудовая, дом 23	2 эт.	1954	111,04	2	1	-	1
2	ул. Трудовая, дом 27	2 эт.	1938	146,33	5	4	1	-
3	ул. Трудовая, дом 29	2 эт.	1938	549,43	11	3	4	4
4	ул. 2-я Крестьянская, дом 46	2 эт.	1935	184,18	7	7	-	-
5	ул. 2-я Крестьянская, дом 48	2 эт.	1937	567,66	16	10	4	2
6	ул. 2-я Крестьянская, дом 50	2 эт.	1938	655,60	16	8	5	3
				2 214,24	57	33	14	10

СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА)

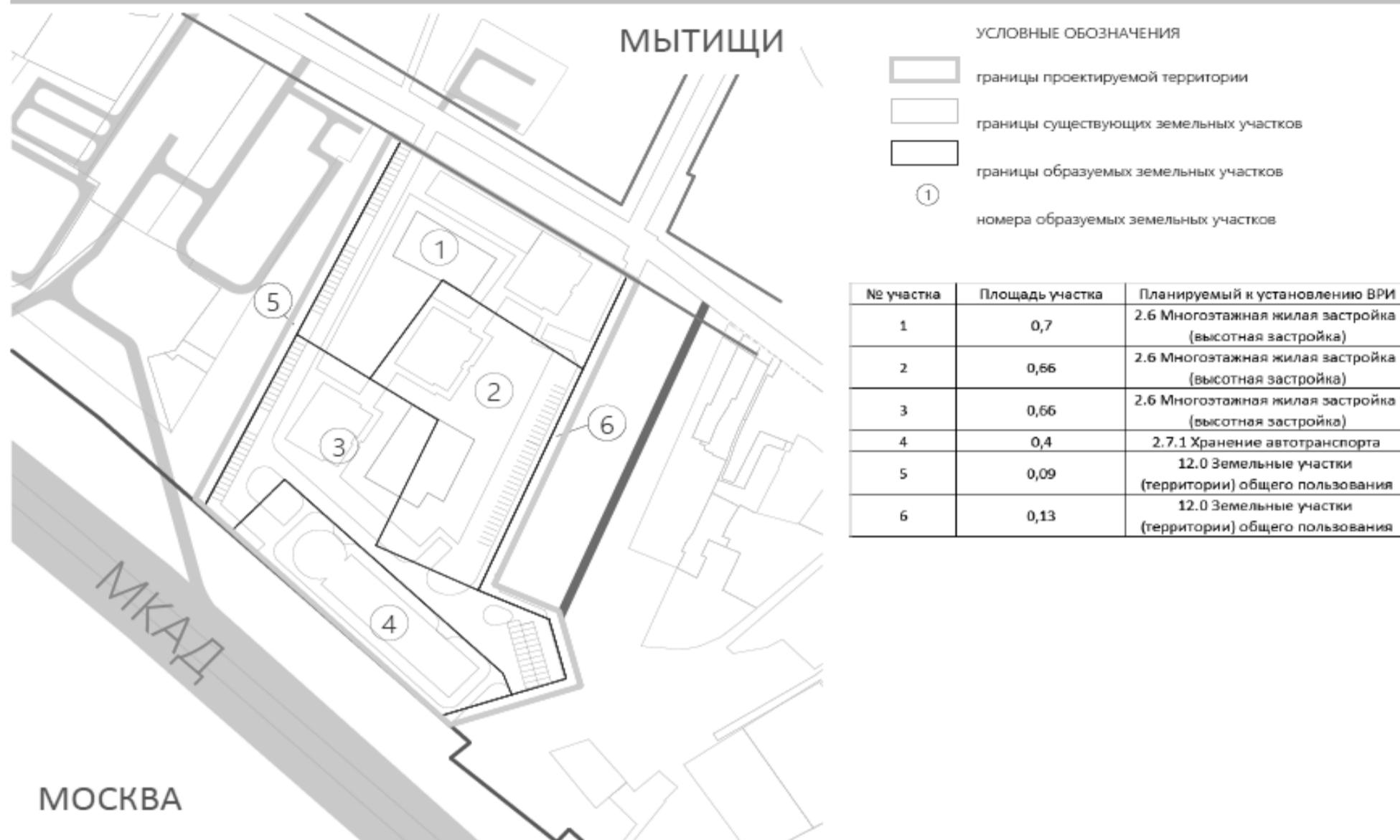
Транспортное обслуживание района обеспечено существующей маршрутной сетью
После запуска МЦД-5 будет обеспечен комфортный проезд на ж/д



Координаты расположения застройки: 55.888808, 37.716217	
Общественный транспорт	
1	7 автобусных маршрутов Общий пассажиропоток – 5,1 тыс./сут. Интервал – 2 минут Общий выпуск – 11 БК + 15 СК + 23 МК
2	Транспортное обслуживание района обеспечено существующей маршрутной сетью
Железнодорожный транспорт	
1	Ярославское направление ж/д
2	1,3 км до ст. Перловская (МЦД-5)
3	Параметры движения ж/д на станции Мытищи • Всего – 164 пары, в час-пик: 11 пар, вместимостью - 24,2 тыс. чел. • Сущ. пассажиропоток в час пик – 29,8 тыс. чел. (транзитный - 26 тыс., на станции – 3,8 тыс.) + 39 чел (застройка). • Сущ. заполняемость состава в час пик – 180% +0,2%(застройка) Ближайшая пересадка на станцию метрополитена «Ростокино» через 3 станции (8 минут) ст. Перловская (крайняя перед МКАД)
4	Развитие ж/д сообщения Запуск МЦД-5 после 2025 г, с увеличением провозной способности в час пик на 15%

место размещения объекта схема движения существующих автобусных маршрутов

СХЕМА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ, НУМЕРАЦИИ И ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

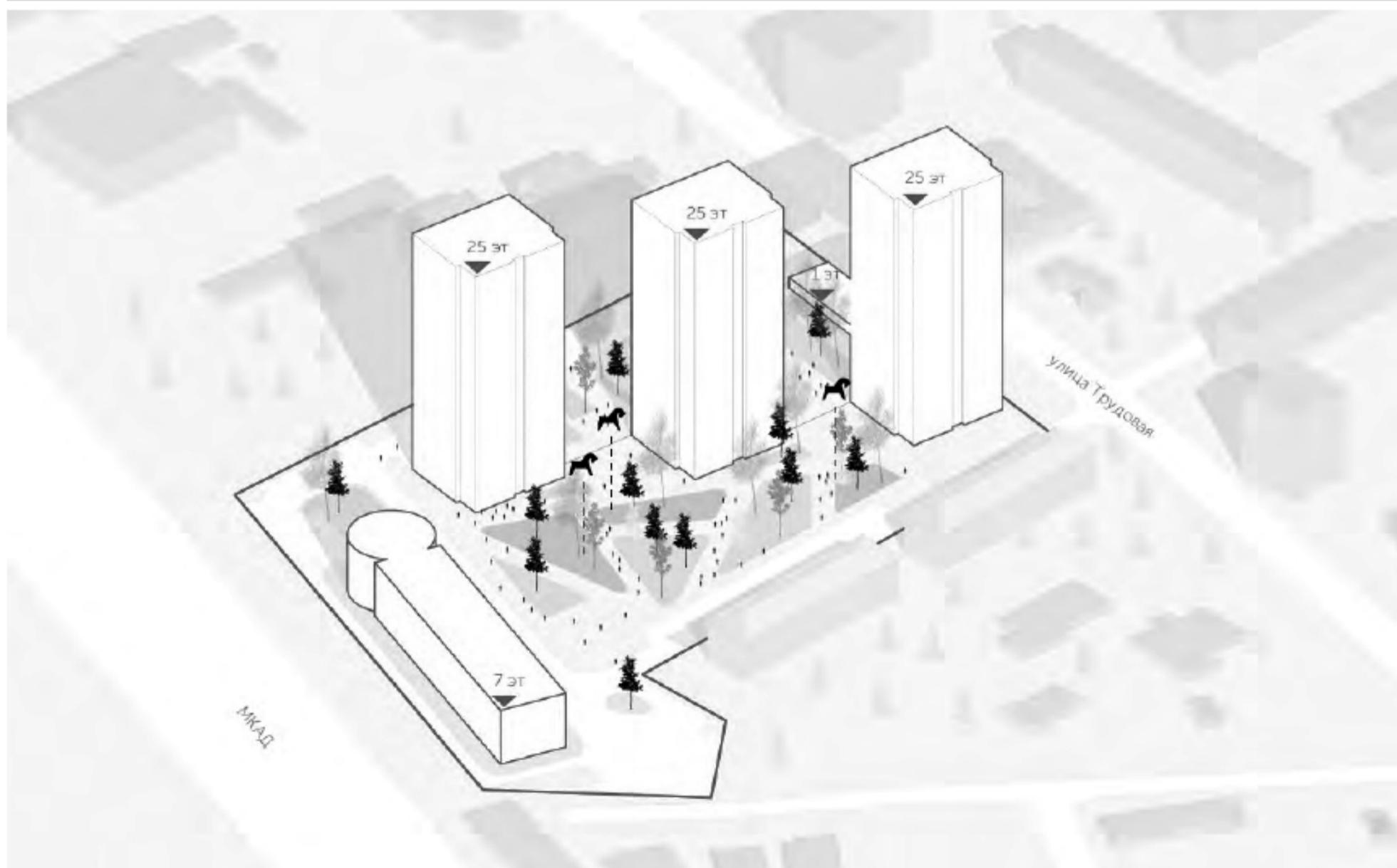
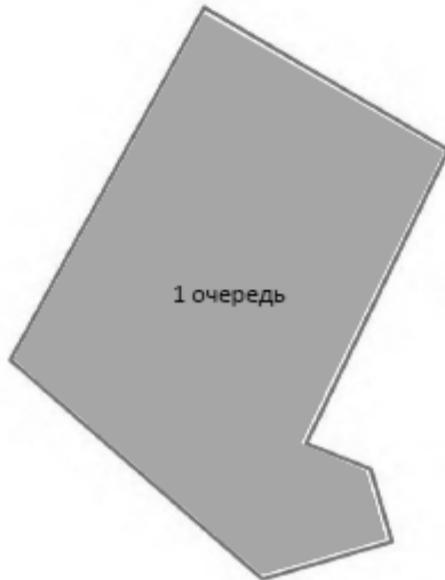


СХЕМА ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ВСЕХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

ПЛОЩАДЬ КВАРТАЛА - 2,4 ГА
 СУММАРНАЯ-ПОЭТАЖНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ - 65 000 КВ.М.
 Передаваемая площадь квартир для расселения ветхого фонда – 3 230 кв.м

ЭТАЖНОСТЬ - 25 ЭТ
 НАСЕЛЕНИЕ - 1 158 ЧЕЛ.



ПАРАМЕТРЫ	1 ОЧЕРЕДЬ
Сроки строительства	2022-2024
Площадь квартир	32,43 тыс. кв. м.
Площадь квартир для переселения из ветхого фонда	3,2 тыс. кв. м.
Строительство ДОУ	100 мест
Строительство пристройки к СОШ	200 мест
Финансирование строительства поликлиники в г. Мытицы	21 пос/смену
Предусмотрено в т.ч.: строительство паркинга	486 м/м
в т.ч. временное хранение	412 м/м
	74 м/м

Расселение нанимателей и собственников жилых помещений планируется в 2021-2022 г. в приобретенные специализированным застройщиком квартиры, расположенные в многоквартирных жилых домах, введенные в эксплуатацию с 2018 года по адресам: г. Мытицы, мкр. 17А, мкр. 36, мкр. 36А, мкр. 37.

По согласованию с собственниками и нанимателями жилых помещений предусмотрено приобретение квартир для переселения в жилые многоквартирные дома, расположенные в границах городского округа Мытицы.

Предоставляемые собственникам и нанимателям переселяемого жилищного фонда квартиры должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА)

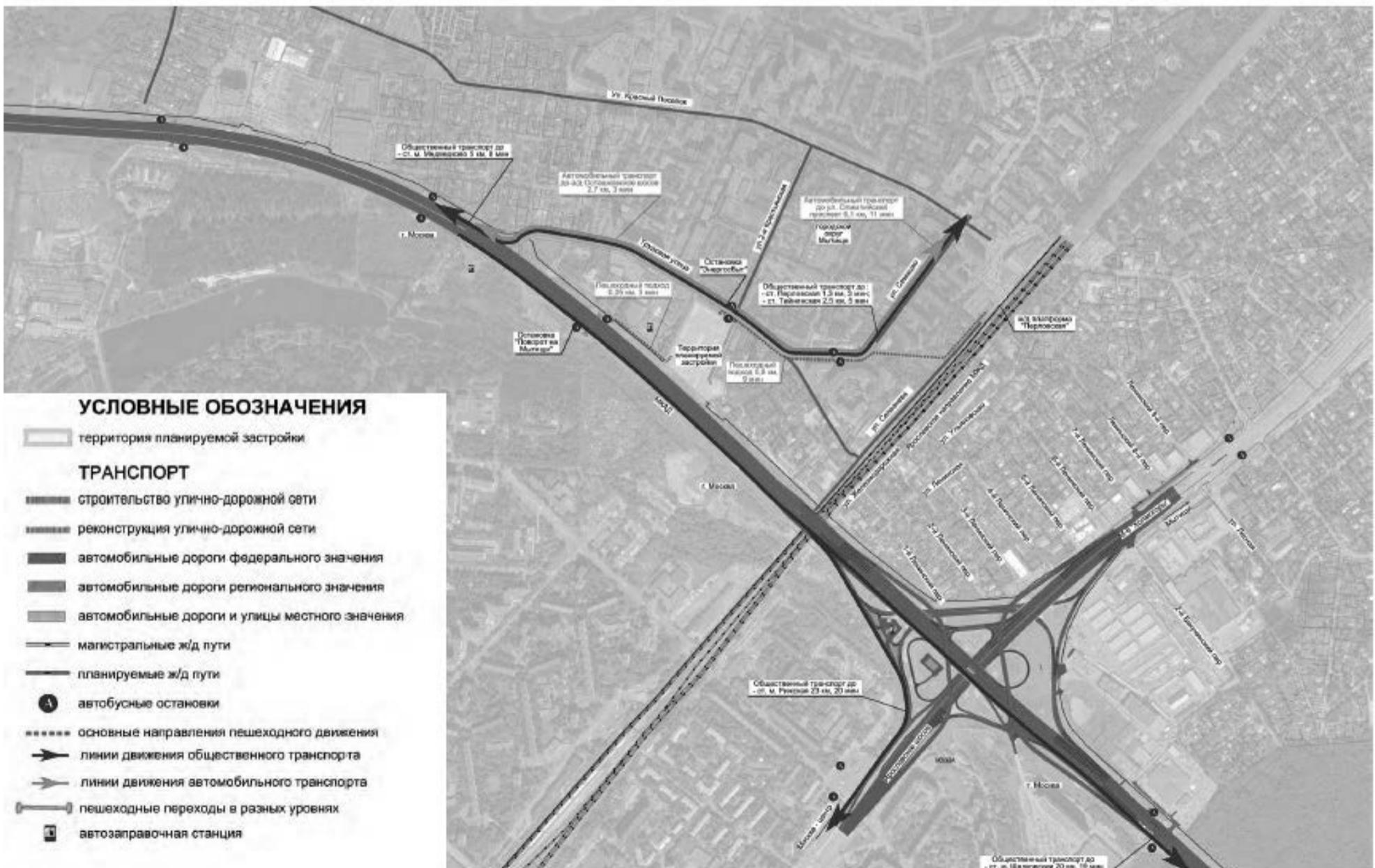


СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

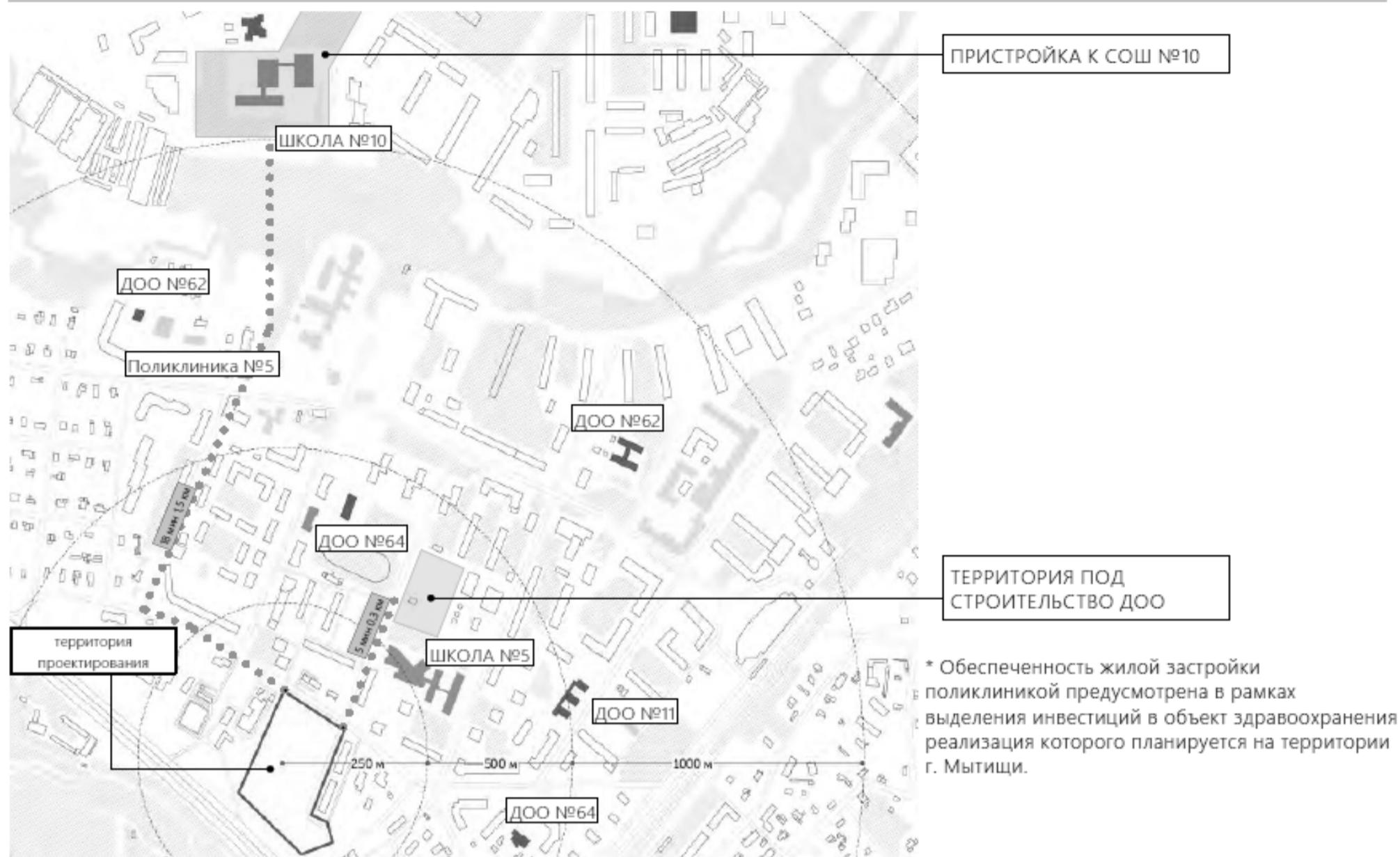


СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Концепцией предусмотрено подключение к централизованным сетям: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации, слаботочным сетям связи

При необходимости предусмотреть следующие мероприятия:

- Реконструкция котельной КТС-026 «ВИСХАГИ-2» с увеличением мощности до требуемой нагрузки (резерв на котельной 1,2 МВт);
- Реконструкция ВЗУ В. Волшиной
- Реконструкция сетей водоотведения

Основные мероприятия предусмотренные концепцией*:

Проектируемые инженерные коммуникации (Мытищи 1140)				
Тип сетей		Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		2	3	4
Водопровод	хозяйственные нужды	м ³ /сут	341,43	с учетом безвозвратных потерь
		л/сек	8,92	
	безвозвратные потери	м ³ /сут	25,50	полив территории
		л/сек	50	
пожаротушение	внутреннее	л/сек	50	АУПТ - 35,6 ВПВ - 2x5,2=10,4
	внешнее	л/сек	110	
Канализация		м ³ /сут	341,43	
		л/сек	8,92	
Водосток		л/сек	172,20	
Газопровод		м ³ /сут	-	
Тепловая нагрузка		Гкал/ч	3,549	
Электро-снабжение	установленная мощность	кВт	7808,0	
	расчетная мощность	кВт/кВА	1142,0/1243,2	категория надежности II
Наружное освещение		кВт	20,0	
Телефон		шт.	740	
Радио		шт.	724	

* Нагрузки и мероприятия уточняются на последующих стадиях проектирования

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. РЕШЕНИЕ ИСПОЛКОМА МОСКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО И ОБЛАСТНОГО СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ОТ 17.04 1980 Г. № 500-1143 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП»**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП**

РЕШЕНИЕ

МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**17 апреля 1980 г.
№ 500-1143**

(Д)

Исполнительные комитеты Московского городского и областного Советов народных депутатов решили:

1. Утвердить представленный Главным архитектурно-планировочным управлением г. Москвы, разработанный научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП согласно приложению № 1 и описание границ красных линий зон санитарной охраны согласно приложению № 2.

2. Обязать все организации, ведущие на территории ЛПЗП проектирование, строительство и реконструкцию любых зданий и сооружений, а также благоустройство и озеленение территорий, независимо от их ведомственной принадлежности соблюдать установленные красные линии границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы.

3. Обязать ГлавАПУ г. Москвы совместно с ГлавАПУ Мособлсполкома:

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 24.10.78 № 861, постановлением Совета Министров РСФСР от 13.12.78 № 582, а также решением МГК КПСС и МК КПСС, Мосгорисполкома и Мособлсполкома от 11.04.79 № 1028 по заказу Мосгорисполкома в 1980 году определить границы водоохраных зон Вазузской и Москворецкой гидротехнических систем и водораздельного бьефа водохранилищ, на территории которых запрещается строительство новых и расширение действующих промышленных и других предприятий и объектов.

4. Обязать ГлавАПУ г. Москвы:

4.1. Внести необходимые дополнения в основные положения проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП и предложения по этим вопросам представить одновременно с предложением по границам водоохраных зон.

4.2. Произвести аналитический расчет красных линий в соответствии с актами установления красных линий границ зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станций и канала им. Москвы.

4.3. Издавать в установленном порядке начиная с 1980 года топографические планшеты на территорию ЛПЗП с новыми красными линиями.

4.4. Откорректировать трассы водоводов на планшетах масштаба 1:2000 в целях установления красных линий границ зон санитарной охраны с учетом уточнения геосъемки.

4.5. Продолжить работу по установлению красных линий в ЛПЗП границ городских магистралей, резервных территорий, охраняемых зон памятников природы, культуры и архитектуры и др.

4.6. Разослать материалы проекта заинтересованным организациям.

5. Контроль за исполнением решения возложить на ГлавАПУ г. Москвы.

**Председатель
исполкома Моссовета
В.Ф. ПРОМЫСЛОВ**

**Секретарь
исполкома Моссовета
Б.В. ПОКАРЖЕВСКИЙ**

*17 апреля 1980 г.
№ 500-1143*

**Председатель
исполкома Мособлсовета
Н.Т. КОЗЛОВ**

**Секретарь
исполкома Мособлсовета
М.П. ЩЕТИНИНА**

*17 апреля 1980 г.
№ 500-1143*

*Приложение № 1
к решению исполнительных комитетов
Московского городского
и Московского областного Советов
народных депутатов
от 17 апреля 1980 года
№ 500-1143*

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП**

При разработке плана красных линий учтены постановления Правительства о зонах санитарной охраны водопроводных станций Московского водопровода и питающих их источников (постановление СНК РСФСР от 4 сентября 1940 г. № 696, постановление СНК РСФСР от 23 мая 1941 г. № 355, постановление СМ РСФСР от 13 марта 1952 г., постановление СМ РСФСР от 30 ноября 1971 г. № 640, постановление СМ РСФСР от 25 октября 1974 г. № 571).

Границы зон санитарной охраны и II поясов нанесены в соответствии с действующими и проектируемыми красными линиями на планшеты масштаба 1:10000 и 1:2000.

В настоящем проекте разработаны условные обозначения по границам зон санитарной охраны, поскольку в действующем эталоне красных линий они отсутствуют.

В приложении № 2 к решению об утверждении красных линий дано конкретное описание гра-

ниц первого и второго поясов зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станций и канала им. Москвы.

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.

3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

План красных линий границ зон санитарной охраны является основным и обязательным планировочным документом для всех организаций, министерств и ведомств, осуществляющих проектирование и строительство любых капитальных зданий и сооружений на территории ЛПЗП, а также для всех землепользователей в границах ЛПЗП.

Утверждение новых красных линий границ зон санитарной охраны в границах ЛПЗП позволит обеспечить четкую реализацию генерального плана и повысит градостроительную дисциплину в застройке на территории ЛПЗП.

Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП разработан по заказу УРЗиОЗ ГлавАПУ г. Москвы Научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы, рассмотрен Комиссией при главном архитекторе ЛПЗП г. Москвы и рекомендуется к утверждению.

*Приложение № 2
к решению исполнительных комитетов
Московского городского
и Московского областного Советов
народных депутатов
от 17 апреля 1980 года
№ 500-1143*

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

1. Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистой станции Московского водопровода и источников ее питания.

1.1. В первый пояс зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистой станции включаются:

1.1.1. Территория самой станции, в состав которой входит и территория насосной станции 1-го подъема с регулятором и водоприемником и полоса площади вокруг них шириной в 150 м, а также территория вдоль водоводов 1-го подъема шириной 10 м от оси водоводов в каждую сторону.

1.1.2. Площадь вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до конца включительно шириной 150 м и от бровки канала и ковша в каждую сторону, а вдоль закрытой части водопроводного канала шириной по 50 м в каждую сторону от оси канала.

1.1.3. Территория по трассе водоводов, подающих в город чистую воду, в пределах полосы отчуждения, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайних водоводов.

1.1.4. Водосборная площадь непосредственного стока водопроводной части Учинского (Акуловского) водохранилища в следующих границах: по линии шириной 150 м от Акуловской плотины к восточной части 101 квартала Тишковского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее граница идет по следующим кварталам Тишковского лесопарка: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по землепользованию совхоза «Зеленоградский», западнее д. Степаньково, через высоту 175,1.

Далее граница I пояса выходит за границу лесопаркового защитного пояса (ЛПЗП) и через высоту 177,3-177,7 подходит к восточной границе ЛПЗП и идет по южной части 61 квартала Тишковского лесопарка.

Далее через кварталы 60 и 59 южнее поселка санатория «Тишково» граница идет по западной части 59 квартала и по землепользованию совхоза «Зеленоградский», через высоту 177,8 проходит через 42, 45, 44 и 43 кварталы. К южной части 43 квартала граница подходит на расстоянии 1 км от Пестовской плотины.

По южному берегу Пестовского водохранилища граница идет по территории дома отдыха «Пестово» на расстоянии 1 км от Пестовской плотины, по восточной части 1 и 2 кварталов Учинского лесопарка, вдоль юго-западной оконечности 4 квартала до высоты 177,8, далее по землепользованию совхоза им. Тимирязева к 8 кварталу и по западной части 8 и 13 кварталов подходит к Пяловскому водохранилищу.

По южному берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Пруссы, через 23 квартал Учинского лесопарка, вдоль северной части д. Манюхино по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоты 172,2-169,1-170,8-169,2 подходит к 64 кварталу, далее через 64 и 68 кварталы подходит к границе I пояса канала у 69 квартала Учинского лесопарка.

Далее в I пояс попадает весь лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища. Граница проходит по 82, 85, 90, 95, 100, 101 и 102 кварталам Учинского лесопарка и подходит к линии шириной 150 м от Акуловской плотины.

1.2. Второй пояс охватывает:

1.2.1. Территорию шириной в 1 км от границы I пояса Восточной водопроводной станции и территорию шириной в 1 км от уреза воды в ковше, полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

На севере граница идет по южной части 48 и 47 кварталов Алексеевского лесопарка Мытищинского леспаркхоза, по землепользованию совхоза им. 1 Мая и подходит к Московской кольцевой автодороге (МКАД).

На юге от МКАД граница проходит по 60, 61, 62, 63 кварталам Озерного лесопарка Балаши-

хинского леспаркхоза, по северо-западной части 64 квартала, юго-восточной части 51 квартала и далее через 52, 53, 54, 55 кварталы, через западную часть озера Мазуринского и далее по 42 и 41 кварталам Озерного лесопарка.

1.2.2. Территорию шириной до 1 км от уреза воды в каждую сторону водопроводного канала по всей его трассе (т.е. от Учинского водохранилища до ковша включительно).

По правому берегу канала граница идет от 48 квартала Алексеевского лесопарка через следующие кварталы: 44, 34, 24, 16, 22 (3, 1 и 2 клетки), пересекает пос. Погонный и идет по территории торфоразработок, пересекает пос. Центральный и проходит по лесному массиву Мытищинского лесопарка Мытищинского леспаркхоза через следующие кварталы: 30, 39, 29, 28, 27, 19, 11 и выходит за пределы ЛПЗП.

Далее граница проходит через северо-восточную и северную части г. Мытищи и подходит к 25 кварталу Пироговского лесопарка Учинского леспаркхоза, пересекает 25, 12 и 11 кварталы и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева через восточную часть пос. Коргашино, пересекает р. Клязьму и далее через лесные кварталы Учинского лесопарка 77, 73, 74, 71, 67, 63 и далее проходит по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоту 170,1 мимо д. Юдино на д. Манюхино.

По левому берегу канала граница идет от северной части 41 квартала Озерного лесопарка, по восточной части спецтерритории, находящейся между 50 и 41 кварталами Алексеевского лесопарка, Мытищинского леспаркхоза, по западной части землепользования совхоза им. 1 Мая и далее по лесным кварталам 37, 27, 19, 11, 6, 4

Алексеевского лесопарка подходит к границе лесопаркового защитного пояса (высота 158,1 колхоза «Памяти Ильича») и идет по высоковольтной линии, проходящей по восточной части 2 квартала Алексеевского лесопарка.

К югу от Учинского водохранилища во II водоохранном поясе попадает лесной массив Учинского лесопарка, включая 116, 117 и 118 кварталы, далее граница идет по 114, 110 и 111 кварталам и выходит за пределы ЛПЗП в пос. Мамонтовка.

1.2.3. Смежную с первым поясом территорию и являющуюся бассейном питания Учинского водохранилища в следующих границах: в восточной и северной частях Учинского водохранилища сюда попадает вся территория ЛПЗП от Акуловской плотины, включая д. Бяконтово и Рождественно, граница идет по 12 и 14 кварталам Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза через высоты 200,8-203,4-201,0-195,9-179,8 и по

землепользованию совхоза «Менжинец» через высоту 195,1 западнее д. Рождественно подходит к каналу.

К югу от канала граница идет по землепользованию совхоза «Менжинец», захватывая д. Драчево, через высоты 171,6-172,2, через 5 и 4 кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза южнее д. Хлябово, через высоту 192,4, через 3 и 2 кварталы Марфинского лесопарка, через высоты 200,0-195,5 и южнее поселка им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница идет по южной части 16 квартала Лобненского лесопарка через высоту 192,0 по 25 кварталу и по землепользованию Краснополянской птицефабрики севернее д. Еремино, через высоту 201,2, по 33 кварталу к высоте 190,5 огибает с востока д. Новосельцево, пересекает канал, огибает 41 квартал Учинского лесопарка и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева севернее д. Осташково, захватывая с. Жостово по высотам 169,9-170,3-172,8-174,1-175,0-176,1/173,0, через кварталы 25, 26, 27, 28, 29 Учинского лесопарка по землепользованию совхоза им. Тимирязева, захватывая д. Манюхино и Юрино, по высотам 173,4-173,8-183,7-182,4 подходит к лесному массиву Учинского лесопарка, идет через его кварталы 56, 57, 58, 63 и подходит к границе километровой зоны II пояса Восточного водопроводного канала.

1.2.4. Полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

1.2.5. Во втором поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров.

2.1. Граница охранных зон пояса канала им. Москвы.

В зону санитарной охраны II пояса входят:

- территория бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища Икшинское и Клязьминское;
- километровая полоса в обе стороны от уреза воды в канале на всем протяжении от Ивановского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно;
- зона второго пояса Икшинского водохранилища.

2.1.1. Границы зоны второго пояса Икшинского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р. Икши от ее верховья до Икшинской плотины.

Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении и идет вдоль северной границы лесопаркового защитного пояса по кварталам 1, 2, 3, 4, 5, 6 Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза и от 7 квартала поворачивает на юг и идет через высоты 204,9-213,5-213,1-211,6, далее идет по землепользованию совхоза «Менжинец» через высоты 209,1-201,2-203,5-202,1-197,4-179,9-195,1, захватывает с. Протасово и пересекает канал западнее д. Рождественно.

Далее граница, не доходя до с. Драчево, постепенно поворачивает назад и идет по границе II пояса Учинского водохранилища: по землепользованию совхоза «Менжинец» по высотам 171,6-172,2 и через кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза (5, 4, 3, 2), южнее д. Хлябово и п. им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

2.1.2. Во II поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 м.

Зона II пояса Клязьминского водохранилища.

2.1.3. В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна р. Клязьмы до с. Пирогово.

Граница зоны ограничения идет начиная от Пироговской плотины, западнее д. Пирогово, включая территорию шириной 150 м к востоку от плотины, по землепользованию совхоза им. Тимирязева и через высоту 158,2 идет по 56 кварталу Учинского лесопарка Учинского леспаркхоза.

Далее северная граница II пояса Клязьминского водохранилища совпадает с южной границей II пояса Учинского водохранилища. Граница идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Ульяновско, по высотам 182,4-183,7-173,3-173,4, по лесным кварталам Учинского лесопарка 29, 28, 27, 26, 25, по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Жостово, по высотам 173,0-176,1-175,0-174,1-172,8. Захватывает с. Осташково и, включая 41 квартал Учинского лесопарка, пересекает канал им. Москвы и идет по землепользованию Краснополянской птицефабрики, захватывая д. Новосельцево, далее через высоты 190,5-201,2 подходит к 25 кварталу Лобненского лесопарка и через высоту 192,0 по южной границе 16 квартала выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница II пояса проходит по территории Химкинского района и идет по землепользованию совхоза «Путь к коммунизму», захватывая д. Ново-Кирилловка, через высоты 184,6-192,9-189,5 и идет вдоль Ленинградского шоссе через Ново-Подрезково по следующим высотам: 188,6-192,8-184,1-180,9-179,9-176,6-177,5-179,4-180,8, подходит к

Октябрьской железной дороге и идет вдоль полотна железной дороги, захватывая д. Ново-Дмитровка, далее граница резко поворачивает на север и идет вдоль шоссе на Мелькисарово до отметки 193,6, затем граница резко поворачивает на северо-восток и восток и проходит между 14 и 24 кварталами Химкинского лесопарка Красногорского леспаркхоза и через 9 квартал идет по землепользованию совхоза «Путь к коммунизму» севернее д. Вашутино. Далее граница идет через 15 квартал и по линии застройки скоростной автодороги Мо-

сква – Ленинград к северной границе п. Старбеево и подходит к километровой зоне канала им. Москвы.

От левого берега канала граница идет по территории г. Долгопрудный, от высоты 185,1 через 184,1 севернее платформы Ново-Дачная по границе землепользования Краснополянской птицефабрики и Долгопрудненской агротехнической опытной станции и подходит к границе II водоохранного пояса Северной водопроводной станции и идет по ее южной части.

Далее граница идет по лесным кварталам Хлебнинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза, по границам кварталов 62, 63, 64, 65, 66 и 56, по землепользованию совхоза им. Тимирязева между д. Беляниново и Погорелки к высоте 191,1, севернее 13 квартала Пироговского лесопарка, по линии ЛЭП, захватывая д. Болтино, по границе 1 и 2 квартала к высоте 167,1, по восточной границе 2 квартала и подходит к границе 150-метровой полосы от Пироговской плотины.

2.1.4. Во II поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров в обе стороны.

3. Зона санитарной охраны Северной водопроводной станции Московского водопровода. Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.1. Территория головных очистных водопроводных сооружений и насосных станций 1, 2, 3 и проектируемого 4 подъема, расположенная вблизи п. Северный Тимирязевского района г. Москвы, и полоса площади к северу, востоку и югу от этой территории шириной 150 метров; к западу от этой территории граница проходит по красной линии Дмитровского шоссе.

3.2. Территория насосной станции в пределах ограждения, расположенная на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорево.

3.3. Территория по трассе водовода 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.4. Территория шириной в 1 км от границы I пояса территории водопроводной станции.

На северо-западе и западе граница проходит по восточной части г. Долгопрудный, далее по южной части 118 квартала Хлебнинского лесопарка, по южной части п. Северный, по лесным кварталам Хлебнинского лесопарка 58, 59, 60, 61, 62, 52, 40 и по землепользованию колхоза «Красная Нива», мимо д. Афанасьевы, по кварталам 21, 18, 17, 10 и 9 Хлебниковского лесопарка, далее подходит к границе г. Долгопрудный.

3.5. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания. Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки № 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территории шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию колхоза «Заветы Ильича» через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9 огибает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза

«Ильинское-Усово», севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге Москва – Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.

5. Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

Граница поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс санитарной охраны Западной водопроводной станции включаются:

5.1. Территория Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака в пределах ограждений.

5.2. Береговая часть территории водозаборных сооружений Западной водопроводной станции в пределах ограждения.

5.3. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам (вместе с I поясом Рублевской водопроводной станции).

5.4. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

5.5. Территория шириной в 1 км от линии ограждения Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака и от границ п. Западной водопроводной станции.

На севере граница идет через г. Солнцево по Авиационной ул., на западе пересекает дачный поселок Переделькино и землепользование совхоза «Московский», на юго-западе и западе граница идет вдоль до лесных кварталов – 20 квартала Ульяновского лесопарка, 1 и 6 кварталов Валуевского лесопарка, до пересечения с Киевским шоссе. На западе граница проходит по землепользованию совхоза «Московский», пересекает д. Румянцево и подходит к границе г. Солнцево.

5.6. Территория шириной в 1 км от линии ограждения водозаборных сооружений Западной водопроводной станции.

5.7. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.06.2021 № 2240
г. Мытищи**

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Мытищи от 25.05.2016 № 1965 (с изменениями от 10.04.2018 № 1303, от 31.08.2018 № 3599, от 13.03.2020 № 937)

В связи с изменением действующего состава Комиссии по профилактике коррупционных и иных правонарушений городского округа Мытищи, руководствуясь Положением о Комиссии по профилактике коррупционных и иных правонарушений городского округа Мытищи, утвержденным постановлением администрации городского округа Мытищи от 25.05.2016 № 1965, и статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Мытищи от 25.05.2016 № 1965 «О создании Комиссии по профилактике коррупционных и иных правонарушений городского округа Мытищи и признании недействующим Постановление Администрации Мытищинского муниципального района от 03.07.2015 № 1491» (с изменениями от 10.04.2018 № 1303, от 31.08.2018 № 3599, от 13.03.2020 № 937).

1.1. Состав Комиссии по профилактике коррупционных и иных правонарушений городского округа Мытищи (Приложение № 3) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**Приложение
к постановлению администрации городского округа Мытищи
от 16.06.2021 г. № 2240**

**«Приложение № 3
к постановлению администрации городского округа Мытищи
от 25 мая 2018 г. № 1965**

СОСТАВ

Комиссии по профилактике коррупционных и иных правонарушений городского округа Мытищи

I. Председатель Комиссии:

Азаров В.С.	Глава городского округа Мытищи
-------------	--------------------------------

II. Заместители председателя Комиссии:

Ванюков О.И.	начальник управления территориальной безопасности и противодействия коррупции администрации городского округа Мытищи
Халилов Р.К.	начальник Межмуниципального управления Министерства внутренних дел России «Мытищинское» (по согласованию)

III. Члены Комиссии:

Керова Н.П.	начальник управления по работе с муниципальными организациями, охране труда, прохождению муниципальной службы, кадровой политики и наград администрации городского округа Мытищи
Моисеева Л.В.	начальник Правового управления администрации городского округа Мытищи
Козлов А.Ю.	начальник управления социально-экономического развития администрации городского округа Мытищи
Покатило С.В.	начальник Контрольного управления администрации городского округа Мытищи
Волкова М.Ю.	начальник управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи
Волжин Д.Ю.	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Мытищи
Фильченкова С.Н.	начальник управления по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа Мытищи
Костюнина С.А.	исполняющий обязанности начальника управления образования администрации городского округа Мытищи
Бакурова Ю.А.	начальник управления по физической культуре и спорту администрации городского округа Мытищи
Дедаева Н.Е.	начальник управления культуры и молодежной политики администрации городского округа Мытищи
Гончарук Ю.И.	председатель постоянной депутатской комиссии по местному самоуправлению, правоохранительной деятельности, взаимодействию со СМИ, регламенту и этике, депутат Совета депутатов городского округа Мытищи (по согласованию)
Степанов Н.В.	временный исполняющий обязанности председателя Контрольно-счетной палаты городского округа Мытищи (по согласованию)

Леликов Е.В.	Вице-президент – директор Союза «Мытищинская торгово-промышленная палата» (по согласованию)
Савош И.В.	председатель Общественной палаты городского округа Мытищи (по согласованию)
Шевченко Ю.А.	руководитель Следственного отдела по г. Мытищи Главного следственного управления следственного комитета при прокуратуре РФ по Московской области (по согласованию)
Танянский С.Е.	заместитель начальника полиции по охране общественного порядка Межмуниципального управления Министерства внутренних дел России «Мытищинское» (по согласованию)
Лопунова А.В.	начальник филиала по городскому округу Мытищи Федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция» Управления федеральной службы исполнения наказаний России по Московской области (по согласованию)
Удалов С.К.	сотрудник 2 отделения 1 окружного отдела Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по г. Москве и Московской области (по согласованию)
Косенко М.П.	заместитель начальника управления территориальной безопасности и противодействия коррупции администрации городского округа Мытищи, руководитель аппарата Комиссии
Голубева Ю.В.	главный инспектор подразделения по профилактике правонарушений управления территориальной безопасности и противодействия коррупции администрации городского округа Мытищи, секретарь Комиссии

IV. Аппарат Комиссии:

Управление территориальной безопасности и противодействия коррупции администрации городского округа Мытищи»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.06.2021 № 2261
г. Мытищи**

Об установлении публичного сервитута площадью 39 кв.м на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030509:221

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 17 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» №23/96-ОЗ от 07.06.1996, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», договором № 01/774-K0779-21 от 18.03.2021 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, принимая во внимание, что земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030509:221 принадлежит на праве долевой собственности физическим лицам, публикацию о предполагаемом установлении сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 17(127) от 15.05.2021 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев заявление № P001-3876511401-45062927 от 29.04.2021 АО «Мособлгаз», ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 39 кв.м сроком на 49 лет на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030509:221, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, д. Подольныха, принадлежащий на праве долевой собственности: Смирнову Константину Александровичу (9/70 долей), о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права № 50:12:0030509:221-50/001/2019-16 от 11.06.2019; Абахову Олегу Евгеньевичу (1/70 доли), о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права № 50:12:0030509:221-50/001/2019-15 от 11.06.2019; Скотникову Александру Сергеевичу (1/7 доли), о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права № 50:12:0030509:221-50/001/2019-12 от 10.04.2019; Маркиной Татьяне Петровне (1/7 доли), о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права № 50:12:0030509:221-50/001/2019-11 от 10.04.2019; Лифшицу Михаилу Валерьевичу (1/7 доли), о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права № 50:12:0030509:221-50/001/2019-10 от 10.04.2019; Есину Сергею Владимировичу (1/7 доли), о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права № 50:12:0030509:221-50/001/2019-9 от 10.04.2019; Домрачевой Татьяне Юрьевне (1/7 доли), о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права № 50:12:0030509:221-50/001/2019-8 от 10.04.2019; Горбатовой Елене Владимировне (1/7 доли), о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права № 50:12:0030509:221-50/001/2019-7 от 10.04.2019, в интересах АО «Мособлгаз», ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, в целях размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления P≤0,6 Мпа».

2. Установить срок, в течение которого использование земель (частей земельных участков) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 39 кв.м в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории. (Описание местоположения границ прилагается).

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов газового хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в

границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации (без приложений).

7. Рекомендовать АО "Мобсбгаз" направить правообладателям земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030509:221, указанному в пункте 1 настоящего постановления проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносить плату за публичный сервитут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Начальнику Управления делами администрации Шевелевой Т.В. направить копию настоящего постановления правообладателям земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы администрации М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.06.2021 № 2264
г. Мытищи**

Об установлении публичного сервитута площадью 21 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101101:1339

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101101:1339 является муниципальной собственностью и передан в постоянное (бессрочное) пользование МБОУ «Гимназия № 16», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права от 26.06.2017 № 50:12:0101101:1339-50/012/2017-4, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №81-3 от 11.06.2021 п. 169, рассмотрев обращение государственного природоохранного бюджетного учреждения «Мосэкомониторинг» № P001-9255165069-45729308 от 26.05.2021,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 21 кв.м сроком на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101101:1339 с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д. 5, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование МБОУ «Гимназия № 16» в пользу ГПБУ «Мосэкомониторинг», ИНН 502902741082, ОГРН 1037704013489, для размещения геодезического пункта государственной геодезической сети (описание границ прилагается).

2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов геодезической сети установлен Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети".

3. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Рекомендовать ГПБУ «Мосэкомониторинг», направить правообладателю земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносить плату за публичный сервитут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации (без приложений).

6. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

6.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

6.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Начальнику Управления делами администрации (Шевелева Т.В.) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.06.2021 № 2306
г. Мытищи**

О признании частично утратившим силу постановления Администрации сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 24.09.2014 №480

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать частично утратившим силу Постановление Администрации сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 24.09.2014 №480 «Об утверждении представленного ООО «СУХАРЕВО-ИНВЕСТ» проекта планировки и межевания территории для размещения комплексной малоэтажной жилой застройки с объектами социального, коммунально-бытового назначения, объектами инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры в д. Сухарево с/пос. Федоскинское Мытищинского муниципального района» в части земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020301:47.

2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Е.Г. Глинкину разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.06.2021 № 2307
г. Мытищи**

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Мытищи от 21.05.2021 №1827 «О признании недействующими акта корректировки красных линий по ул. Белобородова №24 от 4.03.1997 и линий регулирования застройки, утвержденных постановлением главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 22.04.2008 № 494 и постановлением главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 06.03.2009 № 285»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с обращением Министерства имущественных отношений Московской области от 04.06.2021 №152-01-УД-7473, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В пункте 1 Постановления Администрации городского округа Мытищи от 21.05.2021 №1827 «О признании недействующими акта корректировки красных линий по ул. Белобородова №24 от 4.03.1997 и линий регулирования застройки, утвержденных постановлением главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 22.04.2008 № 494 и постановлением главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 06.03.2009 № 285» координаты земельного участка изложить в новой редакции:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	487 038,84	2 203 339,96	18	487 071,61	2 203 671,37
2	487 041,29	2 203 339,99	19	486 992,06	2 203 701,11
3	487 045,63	2 203 343,19	20	486 991,20	2 203 699,48
4	487 095,51	2 203 379,96	21	486 984,98	2 203 694,11
5	487 100,74	2 203 385,34	22	486 981,29	2 203 690,19
6	487 102,28	2 203 387,30	23	486 980,79	2 203 688,17
7	487 106,39	2 203 393,64	24	486 928,30	2 203 637,35
8	487 171,27	2 203 559,48	25	486 869,17	2 203 579,88
9	487 182,18	2 203 555,38	26	486 868,60	2 203 577,40
10	487 208,47	2 203 631,21	27	486 877,47	2 203 551,26
11	487 211,32	2 203 638,93	28	486 883,35	2 203 542,65
12	487 209,55	2 203 639,87	29	486 936,66	2 203 474,83
13	487 213,48	2 203 649,64	30	486 936,79	2 203 472,27
14	487 214,10	2 203 651,71	31	486 977,28	2 203 418,91
15	487 190,43	2 203 659,83	32	487 029,44	2 203 352,01
16	487 161,76	2 203 651,13	1	487 038,84	2 203 339,96
17	487 077,35	2 203 681,22			

2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Е.Г. Глинкину разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Информационное письмо №11127

В соответствии с пп. 1, пп. 2 п.3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, администрация городского округа Мытищи сообщает о возможном установлении по инициативе АО «Мособлгаз» публичного сервитута на земли государственной неразграниченной собственности и части земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:117, 50:12:0030104:47, 50:12:0030104:205, 50:12:0030105:10,

50:12:0030105:78, 50:12:0030105:107, 50:12:0030105:113, 50:12:0030105:125,
50:12:0030105:144, 50:12:0030105:154, 50:12:0030105:487, 50:12:0030106:2,
50:12:0000000:59260, 50:12:0030104:10, 50:12:0030106:5, 50:12:0030107:15,
50:12:0030108:130, 50:12:0030108:131, 50:12:0030108:214, 50:12:0030108:229,
50:12:0030108:242, 50:12:0030108:276, 50:12:0030108:337, 50:12:0030108:328,
50:12:0030108:127, 50:12:0030108:128, 50:12:0030108:129, 50:12:0030108:212,
50:12:0030108:327, 50:12:0030105:14, 50:12:0030105:13, 50:12:0030108:9 под существующим объектом газового хозяйства – Газораспределительная сеть д. Большая Черная, кадастровый номер 50:12:0030103:180, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности.

Публичный сервитут площадью 14144 кв.м предполагается к установлению на земли и земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, городское поселение Мытищи, д. Большая Черная в соответствии со схемой границ публичного сервитута.

Заинтересованные лица в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения могут ознакомиться со схемой и ходатайством об установлении публичного сервитута и предлагаемой к нему схемой границ публичного сервитута на официальном сайте администрации городского округа Мытищи в разделе - Управление земельно-имущественных отношений - Сервитуты.

Ознакомиться со схемой и ходатайством также возможно до 26.07.2021 в Управлении земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи по адресу: г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, каб.102, понедельник и среда с 14.00 до 18.00.

**СООБЩЕНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
О ПЛАНИРУЕМОМ СНОСЕ САМОВОЛЬНО ВОЗВЕДЕННОГО ОГРАЖДЕНИЯ
(на землях, государственная собственность на которые не разграничена,
восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030104:293 по
адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Сухаревский, вблизи д. Большая
Черная, (дом канала) участок №20.)**

Администрация городского округа Мытищи на основании пунктов 1,2, 3.1, подпункта 1 пункта 4 статьи 222, статьи 262 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения реализации мероприятий по сносу зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, пункта 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11, части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о выявлении самовольных построек и принятии мер по их сносу на территории городского округа Мытищи, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 19.04.2018 №41/5, в соответствии с протоколом совещания от 10.06.2021 № 47 комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории городского округа Мытищи, учитывая, что земельный участок, на котором расположено самовольно возведенное ограждение, не сформирован и не предоставлен в установленном законодательством порядке, самовольно возведенное ограждение расположено на землях, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие документы, информирует лиц, осуществивших самовольное возведение ограждения, расположенного на землях, государственная собственность на которые не разграничена, восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030104:293 по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Сухаревский, вблизи д. Большая Черная, (дом канала) участок №20.

Лица, осуществившие возведение и использование самовольно возведенного ограждения по указанному местоположению, обязаны осуществить действия по его сносу в срок до 25.09.2021г.

Информацию по данному вопросу заинтересованные лица вправе получить, а также предоставить в управление капитального строительства администрации городского округа Мытищи по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, этаж 5, кабинет 508, контактный телефон 8 (495) 586-15-89, режим работы 9.00-18.00, пятница 8.00-15.45, обеденный перерыв 13.00-13.45.

Настоящее информационное сообщение о планируемом сносе самовольно возведенного ограждения подлежит размещению в информационно-аналитической газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи», на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и на самовольно возведенном ограждении.

В случае, если лица, осуществившие самовольное возведение ограждения, не будут установлены в результате информирования посредством опубликования настоящего информационного сообщения в вышеуказанных ресурсах, администрацией городского округа Мытищи самостоятельно будет обеспечен снос самовольно возведенного ограждения - по истечении 2-х месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольно возведенного ограждения на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

В случае выявления лиц, осуществивших самовольное возведение строения и ограждения, и неисполнения такими лицами постановления администрации городского округа Мытищи от 21.06.2021 № 2305, снос самовольно возведенного ограждения по истечении установленного срока будет обеспечен администрацией городского округа Мытищи самостоятельно.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
23.06.2021 № 2334
г. Мытищи**

**Об организации работы телефонной «горячей линии» по вопросам применения
трудового законодательства и о признании утратившим силу постановления
администрации городского округа Мытищи от 01.06.2016 № 2081**

Во исполнение постановления администрации городского округа Мытищи от 21.03.2016 № 785 «О создании Межведомственной комиссии по мобилизации доходов в консолидированный бюджет Московской области в городском округе Мытищи и признании утратившими силу постановления Главы Мытищинского муниципального района от 21.08.2008 № 2137 и постановления Администрации Мытищинского муниципального района от 27.10.2015 № 2966», в целях дальнейшего развития системы информационного обеспечения населения городского округа Мытищи в сфере применения трудового законодательства и руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о работе информационно-справочной службы («горячая линия») по вопросам трудового законодательства администрации городского округа Мытищи Московской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Руководителю подразделения пресс-службы администрации городского округа Мытищи Посажениковой О.А. размещать в информационно-аналитической газете городского округа Мытищи «Неделя в округе» периодические сообщения (2 раза в месяц) о работе информационно-справочной службы по вопросам трудового законодательства («горячая линия»).

3. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. обеспечить опубликование настоящего постановления на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Мы-

тищи от 01.06.2016 № 2081 «Об организации работы телефонной «горячей линии» по вопросам применения трудового законодательства».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи И.В. Шилову.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**Приложение
к распоряжению администрации городского округа Мытищи
от 23.06.2021 № 2334**

Положение о работе информационно-справочной службы («горячая линия») по вопросам трудового законодательства администрации городского округа Мытищи Московской области

1. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения консультаций и оперативных ответов по телефону на вопросы граждан, связанных с трудовым законодательством, и не распространяется на правоотношения, связанные с порядком обращений граждан в администрацию городского округа Мытищи в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2. Целью работы «горячей линии» является оперативное консультирование по телефону граждан, проживающих в городском округе Мытищи, на их обращения по вопросам применения трудового законодательства (включая законодательство по охране труда) и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

3. Прием вопросов осуществляется по телефонам: 8-495-586-94-07, 8-495-586-25-12.

4. «Горячая линия» работает ежедневно с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 8.00 до 15.45 с перерывом на обед с 13.00 до 14.00, кроме выходных и праздничных дней.

5. Прием поступающих по телефону на «горячую линию» вопросов и консультирование граждан осуществляют сотрудники Управления по работе с муниципальными организациями, охране труда, прохождению муниципальной службы, кадровой политики и наград администрации городского округа Мытищи.

При необходимости для рассмотрения поступающих на «горячую линию» вопросов могут привлекаться сотрудники Правового управления администрации городского округа Мытищи.

6. Организация работы с обращениями граждан, поступившими по «горячей линии», возлагается на подразделение по работе с муниципальными организациями, охране труда и социальному партнерству администрации городского округа Мытищи.

7. Подразделение по работе с муниципальными организациями, охране труда и социальному партнерству администрации городского округа Мытищи ежеквартально проводит анализ и систематизацию поступающих вопросов, при необходимости направляет материалы для размещения на интернет-сайте и вносит предложения по совершенствованию работы «горячей линии».

8. Рассмотрение обращений граждан осуществляется бесплатно.

**Об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги
с 01.07.2021г.**

С 1 июля 2021 года на территории Московской области, в том числе в городском округе Мытищи, произойдет очередное ежегодное изменение тарифов на коммунальные услуги.

Рост платы граждан за коммунальные услуги ограничен предельным индексом и находится на постоянном контроле ФАС России.

В 2021 году предельный индекс роста, в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 14.12.2020 № 565-ПГ, составляет 7,2%.

На фоне установленного предельного индекса фактическое изменение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с 01.07.2021г. в городском округе Мытищи составит в среднем 4,6%.

В соответствии с принятыми Комитетом по ценам и тарифам Московской области распоряжениями, рост тарифов на коммунальные услуги с 1 июля 2021 года по отношению к июлю 2020 года на территории городского округа Мытищи следующий:

- холодное водоснабжение – 0,0%;
- водоотведение – 2,6%;
- отопление (тепловая энергия) – 5,7%;
- горячее водоснабжение – 4,5%;
- электроснабжение – 7,0% (электроплиты) и 3,5% (газовые плиты)
- обращение с ТКО – 2,9%

Цены на природный газ, по предварительной информации Комитета, вырастут с 01.10.2021г. на 4,0%.

Тарифы на коммунальные услуги, действующие в 2021 году в городском округе Мытищи, представлены в нижеследующей таблице:

№ п/п	Коммунальные услуги	Тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021 (с НДС)	Тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021 (с НДС)	Принявший орган
1.	Холодное водоснабжение, руб./куб.м	44,08	44,08	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 18.12.2020 №331-П
2.	Водоотведение, руб./куб.м	38,86	39,88	
3.	Тепловая энергия, руб./Гкал	2 535,11	2680,00	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 18.12.2020 №305-П
4.	Горячее водоснабжение			Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 15.12.2020 №247-П
	компонент на холодную воду, руб./куб.м	44,08	44,08	
	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2 535,11	2680,00	
5.	Электроэнергия (одноставочный тариф), руб./кВт.ч			Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 16.12.2020 № 256-П
	- с газовыми плитами	5,73	5,93	
	- с электроплитами	4,01	4,29	
6.	Обращение с ТКО, руб./куб.м	866,10	891,53	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 18.06.2021 № 98-П
7.	Газоснабжение, руб./чел	67,60	Индекс роста 4%	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 18.09.2020 № 149-П

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников, не принявших решение на общем собрании об установлении платы, с 01.07.2021г. увеличится от 0,38 руб./кв.м до 1,28 руб./кв.м (или от 2,3% до 3,6%) в зависимости от уровня благоустройства дома (решение Совета депутатов ГО Мытищи от 20.05.2021г. № 26/8) и не превысит индекс потребительских цен, который в 2021 году составит 3,7%.

Напоминаем, что в 2020 году размер платы за содержание жилого помещения не пересматривался органами местного самоуправления, в связи со сложной эпидемиологической обстановкой, и оставался на уровне 2019 года.

№ п/п	Жилищный фонд в зависимости от набора услуг	Плата за содержание жилого помещения руб./м ² , с НДС		Рост Июль 2021 / Июль 2019
		С 1 июля 2019г.	С 1 июля 2021г.	
1	2	3	4	5
1.	Жилые дома до 11-ти этажей, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, теплоснабжение, мусоропровод)	1 лифт	33,31	2,8%, 0,92 руб.
		2 лифта	33,39	3,6 %, 1,18 руб.
2.	Жилые дома 11-ти этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, теплоснабжение, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными межэтажными лоджиями,	2 лифта	38,87	2,3%, 0,88 руб.
		более 2-х лифтов	37,99	3,4 %, 1,28 руб.
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	24,26	25,09	3,4% 0,83 руб.
4.	Жилые дома 1-2 этажей, кирпичные, без одного и более видов благоустройств, без лифта и мусоропровода	20,48	21,21	3,6% 0,73 руб.
5.	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%	17,94	18,53	3,3% 0,59 руб.
6.	Деревянные жилые дома	12,06	12,44	3,2% 0,38 руб.

Плата за наем для нанимателей и минимальный размер взноса на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирных домах в 2021 году не изменится и останется на уровне прошлого года – 9,07 руб./кв.м.

Общий рост стоимости жилищно-коммунальных услуг (квартплаты) с 1 июля 2021 года на территории городского округа Мытищи не превысит 4,0%.

Если возникают вопросы по правильности предъявленных начислений, потребители, в соответствии с законодательством, имеют право обратиться за разъяснениями к исполнителю услуг, то есть в управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК), либо к платежному агенту, производящему начисления. Контактная информация указывается в едином платежном документе для внесения платы за ЖКУ.

Актуальная информация, касающаяся тарифов на ЖКУ, нормативов их потребления, а также изменений законодательства в сфере тарифного регулирования, на постоянной основе размещается на странице «Цены и тарифы» раздела «ЖКХ» официального сайта городского округа Мытищи (www.mtytsh.ru) и находится в открытом доступе.

№ п/п	Дата заведения РД	Должник	Д. р. должника
1	14.04.2021	Андрюхин Артем Юрьевич	27.08.1990
2	16.01.2020	Васьков Александр Николаевич	03.02.1977
3	04.08.2020	Гвасалия Давид Георгиевич	23.02.1987
4	25.03.2021	Герман Сергей Иванович	22.09.1978
5	03.06.2021	Гладышевский Виталий Владимирович	21.08.1994
6	17.10.2018	Григорича Иван Иванович	21.02.1982
7	25.03.2021	Добриборщ Владимир Владимирович	03.08.1971
8	02.04.2019	Дуда Александр Николаевич	08.01.1960
9	24.01.2019	Зенякин Роман Сергеевич	11.10.1980
10	04.09.2018	Зиядинов Абляз Сеитович	21.06.1984
11	04.07.2019	Злобина Мария Сергеевна	17.11.1987
12	16.03.2020	Иванов Андрей Леонидович	18.12.1974
13	16.10.2018	Иксанов Рустам Мурадович	13.04.1990
14	02.04.2019	Колмаков Вячеслав Борисович	21.07.1969
15	08.02.2019	Корженевский Ярослав Владимирович	05.07.1990
16	07.06.2021	Коротков Владимир Николаевич	30.11.1975
17	19.02.2020	Крылов Эдуард Иванович	18.09.1972
18	03.06.2021	Мавлутхонов Дилшод Акмал Углы	02.01.1991
19	25.03.2021	Малахов Александр Иванович	06.11.1969
20	25.03.2021	Мамонтов Станислав Игоревич	30.08.1984
21	03.06.2021	Маргиев Темирлан Таймуразович	17.11.1992
22	13.01.2020	Медвецкий Вадим Михайлович	05.03.1966
23	23.03.2020	Мельников Дмитрий Сергеевич	08.03.1983
24	25.03.2021	Микаэляц Сам вел Альбертович	05.07.1971
25	26.05.2020	Михальцов Алексей Викторович	16.02.1978
26	14.04.2021	Мишина Елена Сергеевна	04.11.1978
27	24.01.2019	Модзалевская Екатерина Андреевна	16.09.1979
28	25.03.2021	Нерсисян Арман Рубикович	26.03.1977
29	25.03.2021	Новосельцев Николай Николаевич	27.08.1980
30	26.05.2020	Самарханов Сергей Александрович	15.06.1976
31	09.11.2018	Сатинский Василий Викторович	11.01.1983
32	05.03.2019	Сенин Алексей Владимирович	03.07.1977
33	10.04.2019	Синегубов Максим Олегович	20.01.1993
34	09.11.2018	Скопинцев Игорь Юрьевич	11.05.1984
35	04.08.2020	Усманова Диана Магамедовна	01.11.1988
36	25.03.2021	Ушаков Максим Николаевич	25.11.1968
37	25.03.2021	Хайретдинов Кирил Николаевич	30.06.1983
38	05.08.2020	Чудин Никита Константинович	27.03.1992

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.06.2021 № 2325
г. Мытищи

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»

В соответствии со статьями 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.03.2016 № 3/13, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2021 год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.11.2020 № 19/7 (с изменениями от 18.02.2021 №23/8), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентно политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района от 12.05.2015 рег. № 63-1205/2015, руководствуясь статьями 28, 48 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества:

2. Определить предметом аукциона нежилое помещение с кадастровым номером 50:12:0100705:12432, площадью 148,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 19, пом.П, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

2.1. Установить начальную цену продажи – 4 540 000,00 (четыре миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копейки с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) 20%, согласно Отчету №1089/0521 от 13.05.2021 об оценке рыночной стоимости ООО «РР Групп».

2.2. Шаг аукциона установить в размере не более 5% от начальной цены продажи – 227 000,00 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. Задаток установить в размере 20% от начальной цены продажи – 908 000,00 (девятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек.

3. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области в качестве уполномоченного органа по организации продажи имущества, указанного в п.2 настоящего постановления.

4. Управлению земельно-имущественных отношений (Волкова М.Ю.):

4.1. направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект необходимых документов на имущество, указанное в п. 2 настоящего постановления;

4.2. обеспечить публикацию в официальном печатном издании и размещение на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи в сети «Интернет» информационное сообщение о продаже имущества, указанного в п.2 настоящего постановления;

4.3. обеспечить участие представителей администрации городского округа Мытищи в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.2 настоящего постановления;

4.4. обеспечить заключение договора купли - продажи имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, с победителем аукциона (покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него после его полной оплаты;

4.5. исключить имущество, указанное в пункте 2 настоящего постановления, после его продажи в установленном порядке из Реестра муниципального имущества городского округа Мытищи, из состава муниципальной казны.

5. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

Информационное сообщение

На территории городского округа Мытищи Московской области выявлены следующие бесхозяйные недвижимые объекты водоотведения:

– бытовая канализация, протяженностью 2091 м, с кадастровым номером 50:12:0000000:59372;

– напорная канализация, протяженностью 405 м, с кадастровым номером 50:12:0000000:59371;

– самотечная канализация, протяженностью 1753 м, с кадастровым номером 50:12:0000000:59373, расположенные по адресу: Московская область, г. Мытищи.

Физические и юридические лица могут заявить об имеющихся у них правах на указанные объекты в течении одного года со дня опубликования данного объявления в Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7.

И.о. начальника управления земельно-имущественных отношений
А.А. ЗНАМЕНСКАЯ

Прокуратура разъясняет об ответственности за розничную продажу несовершеннолетним алкогольной продукции.

Одной из мер, направленной на формирование у семьи и детей потребности в здоровом образе жизни, является ограничение рекламы алкогольной продукции и ограничение в ее продаже.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» не допускается розничная продажа алкогольной продукции несовершеннолетним. В случае возникновения у лица, непосредственно осуществляющего отпуск алкогольной продукции несовершеннолетним (продавца), сомнения в достижении этим покупателем совершеннолетия продавец вправе потребовать у этого покупателя документ, удостоверяющий личность (в том числе документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина или лица без гражданства в Российской Федерации) и позволяющий установить возраст этого покупателя.

В случае нарушения указанного запрета предусмотрена административная ответственность по ч. 2.1 ст. 14.16 КоАП РФ (розничная продажа несовершеннолетнему алкогольной продукции, если это действие не содержит уголовно наказуемого деяния).

При повторной розничной продаже алкогольной продукции несовершеннолетним лицом, ранее подвергнутое административному наказанию за аналогичное деяние, будет привлечено к уголовной ответственности, предусмотренной ст. 151.1 УК РФ.

Как оградить детей от преступных посягательств и иных происшествий.

Ежегодно в России регистрируются преступления, совершенные в отношении детей, а также иные происшествия с ними.

Не является исключением и городской округ Мытищи.

Анализ статистики таких происшествий показывает, что чаще всего причинами и условиями для их совершения являются ненадлежащее исполнение родителями или лицами их заменяющими своих обязанностей по воспитанию, развитию ребенка, а также оставление малолетних (до 14 лет) и несовершеннолетних детей без присмотра.

Статьей 63 Семейного кодекса Российской Федерации определено, что родители обязаны воспитывать своих детей, заботиться об их физическом, психическом, духовном и нравственном развитии, о получении ими общего образования. Родители, осуществляющие родительские права в ущерб правам и интересам детей, несут ответственность в установленном законом порядке (ст. 65 СК РФ).

Согласно ч. 1 ст. 5.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение или ненадлежащее исполнение родителями или иными законными представителями несовершеннолетних обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению, защите прав и интересов несовершеннолетних влечет предупреждение или наложение административного штрафа.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по воспитанию несовершеннолетнего, если это деяние соединено с жестоким обращением с несовершеннолетним, предусмотрена уголовная ответственность по ст. 156 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Предупреждайте детей об опасности – обязанность родителей!!!

Необходимо следить за тем, с кем общается ваш ребенок и где он бывает, а также поддерживать с детьми доверительные дружеские отношения, не запугивая ребенка наказанием.

Не меньшую опасность в настоящее время таит в себе Интернет. На его просторах любой желающий может найти все, что угодно, включая опасное и непристойное: порнографию, нецензурную лексику, группы, призывающие к противоправным действиям и даже суициду. Данная информация в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.12.2010 № 436-ФЗ «О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию» относится к информации, причиняющей вред здоровью и (или) развитию детей».

Необходимо прививать ребенку знания правил безопасного пользования Интернетом:

- убедить, что виртуальное общение с незнакомыми людьми не менее опасно, чем аналогичные разговоры на улице;

- объяснить, что ни при каких обстоятельствах не следует сообщать незнакомым людям номера телефонов, пароль компьютера и прочую информацию о частной жизни семьи, нельзя отвечать на послания по электронной почте с запросами о личных данных;

- предупредить ребенка, что он должен поставить вас в известность и попросить разрешения, если захочет встретиться с кем-то из знакомых по компьютерной переписке;

- объяснить ему, что он должен делиться с вами компьютерными секретами, а также сообщать обо всем, что его испугало, обидело или возмутило во время посещения Интернета;

- научить ребенка внимательно относиться ко всем ссылкам, которые присылают в социальных сетях;

- необходимо регулярно отслеживать ресурсы, которые он посещает (простые настройки компьютера позволят быть в курсе того, какую информацию просматривал ребенок).

Будьте внимательны не только к своим, но и к чужим детям. Если вы увидели маленького ребенка без сопровождения взрослых, спросите его – не нужна ли ему помощь, вызовите сотрудников полиции.

Случаи падения детей из окон также не редкость, причиной этому зачастую является невнимательность родителей. Некоторые случаи заканчиваются получением детьми тяжелых травм.

В целях предупреждения вышеуказанных несчастных случаев прокуратура рекомендует не оставлять ребенка рядом с открытым окном, при проветривании помещения пользоваться специальными ограничителями для окон, закрывать балкон, не располагать мебель вблизи окна, в особенности детский уголок, а также не оставлять детей одних в квартире.

Проблемой являются москитные сетки, которые создают для детей иллюзию препятствия, и много случаев связаны как раз с ними.

Не проходите мимо, если вы увидели пьяного подростка или, что несовершеннолетнему собираются продать или продали алкоголь.

И тем более не оставайтесь равнодушными, если вам стало известно о насилии над ребенком и систематических избиениях.

При совершении любого преступления (правонарушения) необходимо незамедлительно обратиться в правоохранительные органы.

Прокуратура разъясняет об обеспечении прав детей на отдых и оздоровление

В статье 12 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» указано об обеспечении прав детей на отдых и оздоровление.

В целях повышения качества и безопасности отдыха и оздоровления детей организация отдыха детей и их оздоровления обязана:

- создавать безопасные условия пребывания в ней детей, в том числе детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья (в случае приема данных категорий детей в организацию отдыха детей и их оздоровления), присмотра и ухода за детьми;

- обеспечивать их содержание и питание, организацию оказания первой помощи и медицинской помощи детям в период их пребывания в организации отдыха детей и их оздоровления в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в случае проведения в природной среде следующих мероприятий с участием детей: прохождения туристских маршрутов, других маршрутов передвижения, походов, экспедиций, слетов и иных аналогичных мероприятий;

- обеспечивать соблюдение требований о медицинских осмотрах работников организации отдыха детей и их оздоровления, требований обеспечения антитеррористической защищенности, пожарной безопасности, наличие охраны или службы безопасности, спасательных постов в местах купания детей, а также наличие санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии деятельности, осуществляемой организацией отдыха детей и их оздоровления, санитарно-эпидемиологическим требованиям;

- представлять сведения о своей деятельности в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере организации отдыха и оздоровления детей для включения в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления;

- исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

Организации, не включенные в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, не вправе оказывать услуги по организации отдыха и оздоровления детей.

В соответствии со ст. 12.2 указанного Федерального закона основанием для включения организации в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления является осуществление деятельности в сфере организации отдыха и оздоровления детей или намерение осуществлять такую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии условий для ее осуществления, что подтверждается представлением в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере организации отдыха и оздоровления детей сведений, предусмотренных данной статьей.

Организации для включения в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления представляют в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере организации отдыха и оздоровления детей следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации отдыха детей и их оздоровления либо индивидуального предпринимателя;

копии учредительных документов организации отдыха детей и их оздоровления, заверенные в установленном порядке;

полное и сокращенное (если имеется) наименование организации отдыха детей и их оздоровления, а в случае, если в учредительных документах организации отдыха детей и их оздоровления наименование указано на одном из языков народов Российской Федерации и (или) на иностранном языке, также наименование организации отдыха детей и их оздоровления на этом языке (для юридических лиц);

адрес (место нахождения) организации отдыха детей и их оздоровления, в том числе фактический адрес, контактный телефон, адреса электронной почты и официального сайта в сети «Интернет» (при наличии);

организационно-правовая форма и тип организации отдыха детей и их оздоровления; идентификационный номер налогоплательщика;

оказываемые организацией отдыха детей и их оздоровления услуги по организации отдыха и оздоровления детей, в том числе по размещению, проживанию, питанию детей;

дата ввода в эксплуатацию объектов (зданий, строений, сооружений), используемых организацией отдыха детей и их оздоровления (для организаций отдыха детей и их оздоровления стационарного типа);

сведения о наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии деятельности в сфере организации отдыха и оздоровления детей, осуществляемой организацией отдыха детей и их оздоровления, санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также дата выдачи указанного заключения;

информация о результатах проведения органами, осуществляющими государственный контроль (надзор), плановых и внеплановых проверок в текущем году (при наличии) и в предыдущем году;

сведения о наличии лицензии на медицинскую деятельность либо договора об оказании медицинской помощи, заключаемого между организацией отдыха детей и их оздоровления и медицинской организацией;

сведения о наличии лицензии на осуществление образовательной деятельности (в случае осуществления организацией образовательной деятельности по основным и дополнительным общеобразовательным программам, основным программам профессионального обучения);

сведения об обеспечении в организации отдыха детей и их оздоровления доступности услуг для детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе условий для хранения лекарственных препаратов для медицинского применения и специализированных продуктов лечебного питания, передаваемых в указанную организацию родителями или иными законными представителями ребенка, нуждающегося в соблюдении предписанного лечащим врачом режима лечения (в случае приема данных категорий детей в организацию отдыха детей и их оздоровления).

Основаниями для отказа во включении организации в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления являются:

непредставление сведений, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи;

представление недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, в случае выявления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта

Российской Федерации в сфере организации отдыха и оздоровления детей нарушений законодательства Российской Федерации в сфере организации отдыха и оздоровления детей, которые могут повлечь причинение вреда жизни и здоровью детей, находящихся в организации.

Так, городской прокуратурой проведена проверка соблюдения законодательства при организации отдыха и оздоровления детей в г.о. Мытищи, в ходе которой, выявлены нарушения при организации отдыха детей обществом с ограниченной ответственностью, которым получено заключение о невозможности открытия оздоровительного лагеря и заезда детей.

Вместе с тем, до устранения выявленных недостатков и до внесения в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, в нарушение установленных требований по

организации отдыха и оздоровления детей, о пожарной безопасности, антитеррористической защищенности, санитарно-эпидемиологическом благополучии, осуществлен завоз детей, что создало реальную опасность для них.

В действиях ответственных лиц ООО городской прокуратурой усмотрены признаки преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 238 УК РФ, в связи с оказанием услуг по организации отдыха и оздоровления детей, не отвечающих требованиям безопасности жизни или здоровья, в связи с чем, соответствующие материалы направлены в следственный орган, которым по данному факту возбуждено уголовное дело.

Старший помощник Мытищинского городского прокурора
младший советник юстиции
Е.А. ЦЫПЛЕНКОВА

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»

Зарегистрировать дом на землях СНТ, ИЖС, ЛПХ просто!

ТРЕБУЕТСЯ ВСЕГО **3** ДОКУМЕНТА!

- 1** ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЛЮ
- 2** ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН НА ПОСТРОЙКУ*
- 3** ЗАПОЛНЕННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК
действует до 01.03.2026
согласно Федеральному закону № 404-ФЗ
от 08.12.2020

*10% скидка от МОБТИ на изготовление техплана до 1 сентября 2021 года!

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

10 «ЗА» государственной регистрации недвижимости:

- Зарегистрированная недвижимость – это актив. Можно продать, подарить, взять кредит под залог.
- В зарегистрированном доме можно прописаться.
- Пенсионеры освобождены от налога на дом.
- Для многодетной семьи и иных категорий граждан есть льготы. Перечень льгот смотрите на сайте nalog.ru
- Страховые выплаты беспорны только на зарегистрированную недвижимость.
- Полная компенсация стоимости недвижимости при изъятии земель для госнужд.
- Экономия на электроэнергии: понижающий коэффициент 0,7.
- Снижение платы за ЖКУ в квартире при проживании в зарегистрированном доме на даче.
- С 2021 года доступен имущественный налоговый вычет до 260 тысяч рублей на зарегистрированные садовые и жилые дома для работающих граждан.
- Газификация возможна только в зарегистрированных домах.

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» — СДЕЛАЙТЕ ВАШЕ ИМУЩЕСТВО СВОИМ И ЭКОНОМЬТЕ!

Бесплатная горячая линия МОБТИ по вопросам оформления недвижимости
+7 (498) 568 99 95

Коммунальный «БОНУС»

Хорошее возвращается! Оплачивай ЖКУ онлайн и получай скидки в размере от 5 до 50% на кафе и рестораны, интернет-магазины, обучение и онлайн-кинотеатры – программа лояльности в сфере ЖКХ для жителей Подмосковья «Коммунальный бонус».



мосobleирц.рф · clubonus.ru

Три простых способа оплатить квитанцию МосОблЕИРЦ онлайн:

в мобильном приложении «МосОблЕИРЦ Онлайн»

через кнопку моментальной оплаты «Оплатить квитанцию онлайн» на главной странице сайта мосobleирц.рф

в Едином личном кабинете, объединяющем личные кабинеты АО «Мосэнергосбыт» и ООО «МосОблЕИРЦ».

ВНИМАНИЕ! Купоны на скидку действительны только на указанные категории и не распространяются на тарифы жилищно-коммунальных услуг.



СОУЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация городского округа Мытищи Московской области
Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7
Электронный адрес редакции: usrex@mail.ru
Издатель ООО «ЦДВ «ПЕТИТ»
АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, площадь Свободы, д. 1А

Главный редактор
Оксана Александровна
Посаженникова

Телефон редакции:
8 (495) 586-81-56
ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

12+

Отпечатано в ГУП МО «Коломенская типография»
140400, г. Коломна, ул. III Интернационала, д. 2а
Тираж 2000. Зак. 2165